



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010333

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 2/01/2026 13H57 C:000019 I:17632
V/REF : 20251222220145
V/Email reçu le Vendredi 02/01/2026 à 13H57

SDC OAKY
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : OAKY
7-9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER
34430 ST JEAN DE VEDAS

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 7-9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER - RÉSIDENCE OAKY
MOTIF : INONDATION SOUS SOL - REST 15CM D EAU AU -2
Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage et aspiration d'eau par camion hautement spécialisé
avec équipement haute pression et pompe à vide.

LE 02/01/2026 A 16H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
POMPAGE AU NIVEAU DU -2
INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR SUITE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 05/01/2026 A 11H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
POMPAGE AU NIVEAU DU -2
PRÉSENCE IMPORTANTE D'EAU MALGRÉ LE POMPAGE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/26 à 11H08 Mme L DUMAS

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Pompages suite inondations	1	850,00	850,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010333

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	850,00
T.V.A. a 10,00%	85,00
TOTAL T.T.C.En EURO	935,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



0134 - OAKY
7 - 9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Demande Intervention

A Montpellier, le 02/01/2026

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 2025122220145 / YAS
Origine : RAMDANE YASMINA
Téléphone : 04 67 422 422
Objet : INONDATION SOUS SOL 15CM EAU
HYDROCURAGE

Lieu de l'intervention : OAKY
7 - 9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER
34430 - SAINT JEAN DE VEDAS

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

INONDATION SOUS SOL 15CM EAU
PREVOIR GROS CAMION HYDROCURAGE
ASPIRER TOUTE L EAU ET RETIRER EVENTUELS BOUCHONS
02/01/2026 NOUS SOMMES INFORMES QU AU -2 IL Y A ENCORE DE L
EAU

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 2025122220145 / YAS

Résidence : 0134 - OAKY

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
INONDATION SOUS SOL 15CM EAU HYDROCURAGE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181