



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010335

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/01/2026 13H21 C:000019 I:17529
V/REF : 20260105220262
V/Email reçu le Lundi 05/01/2026 à 13H21

SDC LES SEREINS
S/C CABINET PECOUL IMMOBILIER
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES SEREINS
107 RUE DE LA JALADE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 107 RUE DE LA JALADE - LOT 48 - BAT A - MME BRUN AU 06 41390855
RÉSIDENCE LES SEREINS

MOTIF : COLONNE D'EAUX USÉES BOUCHÉE, CRÉANT UNE INNOUDATION DANS L'APPARTEMENT
DU REZ DE CHAUSSEE AINSI QUE DANS LES CAVES
MERCI D'ASSAINIR ET DE PROCÉDER A UN NETTOYAGE

Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 05/01/2026 A 19H30
A PARTIR DU LOGEMENT 48 MME.BRUN

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE HYDROCUREUR ET DU MATÉRIEL
CONSTAT : LA COLONNE N'EST PLUS BOUCHÉE
UNE ENTREPRISE EST VENUE SAMEDI EN URGENCE POUR DÉBOUCHER
INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR ASPIRER LE LOGEMENT ET POMPER LES CAVES
NETTOYAGE ET REPLI

LE 07/01/2026 A 09H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES ET DU LOGEMENT 48 MME.BRUN

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
POMPAGE, NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DES CAVES : OK
POMPAGE, NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DU LOGEMENT : OK
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/26 à 10H59 Mme L DUMAS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010335

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Pompage et nettoyage caves/logement	2	400,00	400,00
TOTAL H.T.				400,00
T.V.A. a 10,00%				40,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>440,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre reglement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010335

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

0006 - LES SEREINS
107 RUE DE LA JALADE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 05/01/2026

Référence : 20260105220262 / lau
Origine : BRUN VIVIANE
Téléphone : 04.67.41.45.35
Objet : DEMANDE ASSAINISSEMENT +
NETTOYAGE DANS APPARTEMENT
LOT 48 B
AT A

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Lieu de l'intervention : LES SEREINS
107 RUE DE LA JALADE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

TRES URGENT
SUITE COLONNE EU BOUCHEE INNONDATION DANS APPARTEMENT RDC
PHOTOS JOINTES
MERCI D'ASSAINIR ET DE PROCEDER x UN NETTOYAGE
JOINDRE MAMDAME BRUN QUI A LES CLEFS DE L'APPARTEMENT
C'EST VRAIMENT TRES URGENT AU 06 41 39 08 55

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 94.56 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20260105220262 / lau**
Résidence : 0006 - LES SEREINS

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
DEMANDE ASSAINISSEMENT + NETTOYAGE DANS
APPARTEMENT LOT 48 B
AT A

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181