



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010326

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/11/2025 12H28 C:000019 I:12547
V/REF : 20251110219828
V/Email reçu le Lundi 10/11/2025 a 12H28

SDC "EURYDICE 1"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 54 RUE EURYDICE - M DUBORGAL 07 54058927 - LGT 35 - EURYDICE 1
LGT 64 : MME SAMIRA AU 06 25899539
LGT 63 : MR FOULON 06 43939156

MOTIF : FUIITE DANS L'APT 35 AU 1ER ETAGE PROBABLEMENT CANALISATIONS EAUX CLAIRES
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite en partie privative.

LE 10/11/2025 A 16H15
A PARTIR DU LOGEMENT 35 M.DUBORGAL

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUIITE
CONSTAT D'UNE FUIITE SUR UN TUYAU EN PVC DANS LE LOGEMENT 35
INTERVENTION REPROGRAMMÉE AFIN DE POURSUIVRE NOS RECHERCHES DANS LE
LOGEMENT 64
NETTOYAGE ET REPLI

LE 17/11/2025 A 15H00
INTERVENTION REPROGRAMMÉE CAR MME.SAMIRA EST PARTIE AU TRAVAIL

LE 21/11/2025 A 13H15
A PARTIR DU LOGEMENT 64

RECHERCHE DE FUIITE
AUCUNE FUIITE CONSTATÉE DANS LE LOGEMENT 64
LE PROBLEME VIENT DE LA GAINTE TECHNIQUE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 21/01/26 a 11H13 M. M SCHERBERICH

DOSSIER CLÔTURÉ A LA DEMANDE DU GEA CAR LA FUIITE N'EST PLUS ACTIVE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010326

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	51	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010326

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0099 - EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 10/11/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251110219828 / MAT
Origine : ZIANE Sophian
Téléphone : 0627446411
Objet : FUITE APT 35 1ER ETAGE

Lieu de l'intervention : EURYDICE 1
54 RUE EURYDICE
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

ON NOUS SIGNALE UNE FUITE DANS L'APT 35 AU 1ER ETAGE
PROBABLEMENT CANALISATIONS EAUX CLAIRES
LE LOCATAIRE EST DISPONIBLE AUJOURD'HUI M DUBORGAL
07.54.05.89.27
MERCI D'AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 48.30 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20251110219828 / MAT**
Résidence : 0099 - EURYDICE 1

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE APT 35 1ER ETAGE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181