



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 6010075

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11489  
N/REF : 4/01/2026 0H15 C:000104 I:11643  
V/REF : Contrat N°011489 du 15/10/2024

SDC '7 BLD Victor Hugo'  
C/O LES CLES DE JADIS  
Représnté par Frédéric SKINAZI  
4 PASSAGE LONJON  
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE RICHELIEU  
7 BOULEVARD VICTOR HUGO  
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 13 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR  
LOCALISATION : 7 BD VICTOR HUGO - MONTPELLIER  
CONTACT SUR PLACE : MME LE GALL 0607173495

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE  
Donneur d'ordre : M. F. SKINAZI

A PARTIR DES GARAGES EN SOUS-SOL AU NIVEAU -2 :  
- DEUX POSTES DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES :  
POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DES 2 POSTES DE  
RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES  
ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DES POSTES COMPRENANT LE CONTROLE DE  
L'ENSEMBLE DES PIECES  
(POMPES, FLOTTEURS, BARRES DE GUIDAGE, COFFRET ELECTRIQUE...)  
VERIFICATION DU BON FONCTIONNEMENT DES 2 POMPES ET DES INSTALLATIONS  
ELECTRIQUES  
TEST D'ETANCHEITE ET DU BON FONCTIONNEMENT DE L'ENSEMBLE

1 FOIS/AN

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Janvier de chaque année  
et payable a 30 jours.

Prix de base du contrat : 375,00

| Quantité | Descriptif                          | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|----------|-------------------------------------|----------|---------|--------|
| 1,00     | Entretien 2 POSTES DE RELEVAGE E.P. | 1/AN     | 375,00  | 375,00 |
|          | TOTAL H.T. ....                     |          |         | 375,00 |
|          | T.V.A. a 10,00% ....                |          |         | 37,50  |
|          | TOTAL T.T.C. ....En EURO            |          |         | 412,50 |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
Valeur en votre reglement au 28 Février 2026



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 6010075**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN