



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5124051

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/11/2025 10H48 C:002877 I:16491
V/REF : 1648
V/Email reçu le Lundi 10/11/2025 a 10H48

**SDC RASCASSE B
S/C COTE PARTICULIERS
525 AVENUE DE LA PINEDE
30240 LE GRAU DU ROI**

IMMEUBLE : RASCASSE B
263 RUE DES SALADELLES
30240 LE GRAU DU ROI

Grau du roi, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 263 RUE DES SALADELLES - MR FARDON 06 08999916 / 04 67721029 -
RES. RASCASSE B - ALLER RECUPERER LES ACCES AU LOCAL A L'AGENCE COTE
PARTICULIER AU 525 AVENUE DE LA PINEDE AU GRAU DU ROI
CODE D'ACCES A L'**IMMEUBLE** : C2378

MOTIF : BRUIT D'ÉCOULEMENT FORT AU NIVEAU DU TUYAU D'ALIMENTATION EAU AU RDC ET
PLACARD TECHNIQUE SUR LA DROITE PARTANT JUSQU'AU LOCAL A VÉLO.

Donneur d'ordre : Mme A GRIOTTO

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 10/11/2025 A 16H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT D'UNE FUITE AU NIVEAU D'UN RACCORD PLYMOUTH DIAMETRE 40 DANS UNE
TRAPPE SITUÉE A L'ENTRÉE DU BÂTIMENT SUR LE CÔTÉ DU REGARD EN BÉTON A
L'EXTÉRIEUR
AUCUNE INDICATION SUR LE TUYAU
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 10/11/2025, MME.GRIOTTO NOUS INFORME QUE
SUEZ A EFFECTUÉ LA RÉPARATION.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5124051

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5124051

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



COTE PARTICULIERS
Gestionnaire Catherine DUBREUIL
Email : c.dubreuil@coteparticuliers.com
Tel : 04 48 68 04 38 / 07 60 49 29 99
Site : www.legrauduroi.coteparticuliers.com

SAS ALMA au capital de 10 000€ - Siret : 809 637 333 00026 / Naf : 6831Z
N° TVA : FR01809637333 - N° Carte Professionnelle : CPI 3002 2016 000 003 197

10 Novembre 2025

Nos Réf. : CD RASCB

SERVIMO MONTPELLIER
22 Rue Alberto Santos Dumont
34430 ST JEAN DE VEDAS

Ordre de service **n ° 1 6 4 8**

INTERLOCUTEURS : AURORE GRIOTTO
07 56 05 30 22 04 48 68 04 38
SYNDICLEGRAUDUROI@COTEPARTICULIERS.COM

COPROPRIETE : RASCASSE B

AFFAIRE : bdemande de vérifications alimentation eau

En qualité de syndic de l'immeuble suscité, nous vous remercions d'intervenir dans les meilleurs délais

LOCALISATION DES TRAVAUX :

RASCASSE B
263 RUE DES SALADELLES
30240 LE GRAU DU ROI

NATURE DES TRAVAUX :

demande de vérifications alimentation eau

Bonjour,

Nous avons constaté un bruit d'écoulement fort au niveau du tuyau d'alimentation eau au rdc et placard technique sur la droite partant jusqu'au local à vélo.

Veuillez récupérer la clef du local à vélo à l'agence qui est à coté de la résidence.

OBSERVATIONS :

PERSONNE SUR PLACE   CONTACTER :

MARTIN FARDON Jacques 06 08 99 99 16 / 04 67 72 10 29

Code d'accès à l'immeuble : C2378

Avec mes remerciements pour votre réactivité

Le syndic
Aurore GRIOTTO

Pour toutes questions ou complément d'information, vous pouvez contacter la personne du syndic en charge du dossier Aurore GRIOTTO au 07 56 05 30 22.

--