



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120688

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 10H00 C:000019 I:17632
V/REF : 20251222220145
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 10H00

SDC OAKY
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : OAKY
7-9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER
34430 ST JEAN DE VEDAS

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 7-9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER - RÉSIDENCE OAKY
MOTIF : INONDATION SOUS SOL 15CM EAU
PREVOIR GROS CAMION HYDROCURAGE
ASPIRER TOUTE L EAU ET RETIRER EVENTUELS BOUCHONS
Donneur d'ordre : Mme Y RAMDANE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage et aspiration d'eau par camion hautement spécialisé
avec équipement haute pression et pompe a vide.

LE 22/12/2025 A 18H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT : POMPE DE RELEVAGE EN SÉCURITÉ
DEPANNAGE ET POMPAGE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 23/12/2025 A 11H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RÉARMEMENT DES POMPES DE RELEVAGE EP PRÉSENTES
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT
POMPAGE DES EAUX
NETTOYAGE ET REPLI

LE 26/12 A 14H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
INSTALLATION DE LA POMPE AFIN DE PERMETTRE L'ÉVACUATION DE L'EAU



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120688

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

NETTOYAGE ET REPLI

LE 26/12/2025 A 20H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
LA RALLONGE DE LA POMPE A ÉTÉ DÉBRANCHÉE ET N'ÉTAIT PLUS EN FONCTION
REMISE EN ROUTE DE LA POMPE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 26/12/2025 A 22H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
RÉALISATION D'UN POMPAGE DE L'EAU AU NIVEAU -2
DÉPOSE DE LA POMPE ET RÉCUPÉRATION DU MATÉRIEL
NETTOYAGE ET REPLI

LE 29/12/2025 A 16H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
REPLI DU MATÉRIEL DE POMPAGE
NETTOYAGE

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/12/25 a 15H32 Mme Y RAMDANE

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Remise en route pompes de relevage EP	2	255,00	255,00
1,00	Pompage	3	800,00	800,00
1,00	Installation pompe provisoire	6	300,00	300,00
TOTAL H.T.				1355,00
T.V.A. a 10,00%				135,50
TOTAL T.T.C.En EURO				1490,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120688

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0134 - OAKY
7 - 9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Demande Intervention

A Montpellier, le 22/12/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 2025122220145 / YAS
Origine : RAMDANE YASMINA
Téléphone : 04 67 422 422
Objet : INONDATION SOUS SOL 15CM EAU
HYDROCURAGE

Lieu de l'intervention : OAKY
7 - 9 ET 11 RUE GRATIEN BOYER
34430 - SAINT JEAN DE VEDAS

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

INONDATION SOUS SOL 15CM EAU
PREVOIR GROS CAMION HYDROCURAGE
ASPIRER TOUTE L EAU ET RETIRER EVENTUELS BOUCHONS

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 2025122220145 / YAS

Résidence : 0134 - OAKY

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
INONDATION SOUS SOL 15CM EAU HYDROCURAGE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181