



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120687

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 10H16 C:000019 I:09774
V/REF : 20251222220146
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 10H16

SDC "CARRE GABRIEL"

S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CARRE GABRIEL
64 RUE JUPITER
34990 JUVIGNAC

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 64 RUE JUPITER - RESIDENCE CARRE GABRIEL
CONTACT SUR SITE MR CARVALHO 06 19933706

MOTIF : INFILTRATION D EAU SOUS SOL 10 CM D EAU
N EXISTE PAS DE POMPE DE RELEVAGE JUSTE DES Puits DE LUMIERE
QUI DEBORDENT

Donneur d'ordre : Mme Y RAMDANE

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage et aspiration d'eau par camion hautement spécialisé
avec équipement haute pression et pompe a vide.

LE 22/12/2025 A 12H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
INSTALLATION D'UNE POMPE POUR PERMETTRE L'ÉVACUATION DE L'EAU DES SOUS-
SOLS
MISE EN PLACE D'UN TUYAU D'ÉVACUATION ET RACCORDEMENT
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT
NETTOYAGE ET REPLI

LE 24/12/2025 A 08H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
POMPAGE DU 1ER SOUS-SOL
POMPAGE DU 2EME SOUS-SOL
L'ÉQUIVALENT DE 3 CAMIONS A ÉTÉ POMPÉ ET REVIDÉ SUR PLACE
NETTOYAGE DE L'EAU RESTANTE A L'AIDE D'UNE RACLETTE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/12/25 a 15H31 Mme Y RAMDANE



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120687

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	POMPAGE SUITE INNONDATIONS	1	1250,00	1250,00
TOTAL H.T.				1250,00
T.V.A. a 10,00%				125,00
TOTAL T.T.C.En EURO				1375,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



0102 - RESIDENCE CARRE GABRIEL
64 RUE JUPITER
34990 JUVIGNAC

Demande Intervention

A Montpellier, le 22/12/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 2025122220146 / YAS
Origine : ILLAC JEANNE
Téléphone : 06.80.31.82.78
Objet : INFILTRATION SOUS SOL 10 CM D
EAU

Lieu de l'intervention : RESIDENCE CARRE GABRIEL
64 RUE JUPITER
34990 - JUVIGNAC

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

INFILTRATION D EAU SOUS SOL 10 CM D EAU
N EXISTE PAS DE POMPE DE RELEVAGE JUSTE DES Puits DE LUMIERE
QUI DEBORDENT
PROCEDER URGENT A GROSSE ASPIRATION AVEC CAMION HYDROCURAGE
CONTACT SUR SITE MME ILLAC 06 80 31 82 78

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 87.84 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 2025122220146 / YAS

Résidence : 0102 - RESIDENCE CARRE GABRIEL

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
INFILTRATION SOUS SOL 10 CM D EAU

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181