



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122388

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/12/2025 13H49 C:000322 I:17579

V/Email reçu le Lundi 15/12/2025 a 13H49

SELON DEVIS N° 5122096

**SDC 4 RUE DE GARONS
S/C PACCHINI IMMO
20 PLACE JULES GUESDES
30900 NIMES**

IMMEUBLE : 4 RUE DE GARONS
4 RUE DE GARONS
30000 NIMES

Nîmes, le

01 Janvier 2026

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. CONDE: 06 47209408
LOGEMENT DU DESSUS: MME MENIER 06 18231042

MOTIF : REMPLACEMENT DE LA COLONNE COMMUNE D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES
DESSERVANT LES CUISINES ET SALLES DE BAINS EN TRAVERSÉE DE DALLE ENTRE
LES DEUX LOGEMENTS
Votre accord sur notre devis n° 5122096 du 15/12/2025 d un montant de
2443.76€ HT SOIT 2688.13€ TTC

Donneur d'ordre : M. F. PACCHINI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 19/12/2025

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LES OCCUPANTS DES DEUX LOGEMENTS
AFFICHAGE POUR NON UTILISATION DES ÉCOULEMENTS
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS FORMÉS EN SOUS-SECTION 4
ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE EN PARTIE BASSE DE LA CUISINE DE
M. MENIER POUR ACCÉDER A LA COLONNE
OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE EN PARTIE HAUTE DANS LE LOGEMENT DE
M. ET MME CONDE POUR ACCÉDER A LA COLONNE
ÉVACUATION DES GRAVATS VERS DÉCHARGE
DÉCOUPE ET DÉPOSE DE LA COLONNE COMMUNE D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES EN
FIBROCIMENT AVEC EXTRACTION DE LA TRAVERSÉE DE DALLE ENTRE LES DEUX
LOGEMENTS
REEMPLACEMENT PAR UNE NOUVELLE CLONNE EN PVC DE SECTION APPROPRIÉE,
RACCORDÉE SUR LES EXISTANTS EN PARTIES SAINES AVEC MANCHONS ELASTOMERE
POSE D'UNE CULOTTE DE BRANCHEMENT A DEUX SORTIES POUR LE LOGEMENT DE
MME MENIER ET RACCORDEMENT DES ÉCOULEMENTS DES APPAREILS SANITAIRE AVEC
MODIFICATIONS
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES TRAVAUX RÉALISÉS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122388

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRÔLE DU RESTE DE LA COLONNE
FERMETURE DES GAINES TECHNIQUES DANS LES DEUX LOGEMENTS AVEC WEDY ET
PLÂTRE, PRET A RECEVOIR LES ENDUITS ET LA PEINTURE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/12/25 a 13H02 M. F. PACCHINI

UN ACCOMPTE DE 50% DEVRA ETRE VERSÉ A LA COMMANDE ET LE SOLDE A
RÉCEPTION DE LA FACTURE
CES TRAVAUX SERONT RÉALISÉS AVEC RESPECT DES REGLES EN SOUS-SECTION 4

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Main d'oeuvre et déplacement en SS4	1945,00	1945,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Tube et raccords plomberie	498,76	498,76
TOTAL H.T.			2443,76
T.V.A. a 10,00%			244,37
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>2688,13</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 28 Février 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Frédéric PACCHINI <frederic@cabinet-pacchini.com>
Envoyé: lundi 15 décembre 2025 13:48
À: Nîmes MED
Objet: RE: Devis 5122096 - 4 RUE DE GARONS - 4 RUE DE GARONS 30000 NIMES - Ref : 141220251042
Pièces jointes: 20251215145710.pdf
Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur
Catégories: accord sur devis

Monsieur BALAGUET bonjour

Veuillez trouver le bon pour accord

Votre secretariat m'a proposé ce matin un rendez vous le 19 décembre 2025 J'ai eu les copropriétaire au téléphone ce matin ; ils seront présents

Merci pour votre diligence

Cordialement

F PACCHINI

-----Message d'origine-----

De : nimes@servimo.fr <nimes@servimo.fr> Envoyé : lundi 15 décembre 2025 10:03 À : Frédéric PACCHINI <frederic@cabinet-pacchini.com> Objet : Devis 5122096 - 4 RUE DE GARONS - 4 RUE DE GARONS 30000 NIMES - Ref : 141220251042

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 5122096, concernant : 4 RUE DE GARONS - 4 RUE DE GARONS 30000 NIMES .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 141220251042

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5122096

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/12/2025 10H42 C:000322 I:17579

PACCHINI IMMO

V/Email reçu le Dimanche 14/12/2025 à 10H42

20 PLACE JULES GUESDES
30900 NIMES

IMMEUBLE : 4 RUE DE GARONS
4 RUE DE GARONS
30000 NIMES

Nîmes, le 15 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M. CONDE: 06 47209408

LOGEMENT DU DESSUS: MME MENIER 06 18231042

MOTIF : REMPLACEMENT DE LA COLONNE COMMUNE D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES
DESSERVANT LES CUISINES ET SALLES DE BAINS EN TRAVERSÉE DE DALLE ENTRE
LES DEUX LOGEMENTS

Donneur d'ordre : M. F. PACCHINI

NATURE DU DEVIS :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC LES OCCUPANTS DES DEUX LOGEMENTS
AFFICHAGE POUR NON UTILISATION DES ÉCOULEMENTS
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS FORMÉS EN SOUS-SECTION 4
ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE EN PARTIE BASSE DE LA CUISINE DE
M. MENIER POUR ACCÉDER À LA COLONNE
OUVERTURE DE LA GAINTE TECHNIQUE EN PARTIE HAUTE DANS LE LOGEMENT DE
M. ET MME CONDE POUR ACCÉDER À LA COLONNE
ÉVACUATION DES GRAVATS VERS DÉCHARGE
DÉCOUPE ET DÉPOSE DE LA COLONNE COMMUNE D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES EN
FIBROCIMENT AVEC EXTRACTION DE LA TRAVERSÉE DE DALLE ENTRE LES DEUX
LOGEMENTS
REMPLACEMENT PAR UNE NOUVELLE CLONNE EN PVC DE SECTION APPROPRIÉE,
RACCORDÉE SUR LES EXISTANTS EN PARTIES SAINES AVEC MANCHONS ELASTOMERE
POSE D'UNE CULOTTE DE BRANCHEMENT À DEUX SORTIES POUR LE LOGEMENT DE
MME MENIER ET RACCORDEMENT DES ÉCOULEMENTS DES APPAREILS SANITAIRE AVEC
MODIFICATIONS
ESSAIS ET CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ DES TRAVAUX RÉALISÉS
CONTRÔLE DU RESTE DE LA COLONNE
FERMETURE DES GAINES TECHNIQUES DANS LES DEUX LOGEMENTS AVEC WEDY ET
PLÂTRE, PRÊT À RECEVOIR LES ENDUITS ET LA PEINTURE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : UN ACCOMPTE DE 50% DEVRA ÊTRE VERSÉ À LA COMMANDE ET LE SOLDE À



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5122096

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

RÉCEPTION DE LA FACTURE
CES TRAVAUX SERONT RÉALISÉS AVEC RESPECT DES RÈGLES EN SOUS-SECTION 4

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	main d'oeuvre et déplacement en SS4	1945,00	1945,00
Quantité	Fournitures - Mises en oeuvre	P.U. HT	
1,00	Tube et raccords plomberie	498,76	498,76
TOTAL H.T.			2443,76
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		244,37
TOTAL T.T.C. En EURO			2688,13

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Bon pour accord
de 15/12/21

Cabinet PACCHINI IMMOBILIER

20, place Jules Guesde
30 911 NIMES CEDEX 2
Tél. : 04 66 05 88 51
Fax : 04 66 05 88 49

Je vous adresse ce jour l'acompte
Merci