



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122307

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/12/2025 14H13 C:000783 I:10292
V/REF : INT6986146
V/Appel du Vendredi 26/12/2025 a 14H13

SDC "LE VELASQUEZ"
C/° NEXITY NIMES ARTEPARC
BAT A -1E- ZAC GEORGES BESSE 2
335 CH. BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9

IMMEUBLE : LE VELASQUEZ
1836 AVENUE GEORGES DAYAN
30900 NIMES

Nîmes, le

31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 60 AVENUE DE LA GARE, 30000 NIMES
MME BALLANZA 07 68924054 - RDC A DROITE
MME ET MR BENSALLOUM 06 25595544 / 07 81052728 - 1ER ÉTAGE
MR BERTHO 04 66237844 - 2EME ÉTAGE
MR CHARDAVOINE 06 32556778 - 3EME ÉTAGE
MR BOSSU COQUEEL 06 75080109 - 4EME ÉTAGE

MOTIF : IMPORTANTE FUITE OU SERVIMO AURAIT FAIT DES TRAVAUX
Donneur d'ordre : Mr F PENANCIER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 26/12/2025 A 15H
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENSALLOUM
RECHERCHE DE FUITE A L'AIDE DE FLUORÉSCÉINE
NOUS DEVONS REPROGRAMMER POUR UNE RECHERCHE APPROFONDIE

RÉALISÉ LE 31/12/2025 A 10H
A PARTIR DU LOGEMENT DE MME BENSALLOUM

CONTRÔLE DE NOS TRAVAUX : RAS

NOUS AVONS CONSTATE 2 ÉLEMENTS QUI ONT CAUSÉ LA FUITE :
LE 1ER : LES ALIMENTATIONS DE LA DOUCHE SONT DEFECTUEUSES MAIS LES
DÉSORDRES ONT ÉTÉ REPRIS PAR LEUR PLOMBIER
LE 2EME : ABSENCE TOTALE DE JOINTS SILICONES EN PÉRIPHÉRIE DU BAC A
DOUCHE
LA LOCATAIRE NOUS INFORME QU'ELLE FERA FAIRE LES TRAVAUX
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/12/25 a 11H29 Mr F PENANCIER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122307

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FUITES NON LIEES A NOS PRECEDENTS TRAVAUX, NOUS FACTURONS DONC
NOS INVESTIGATIONS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	135,00	135,00
	TOTAL H.T.		135,00
	T.V.A. a 10,00%		13,50
	TOTAL T.T.C.En EURO		148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5122307

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Nîmes Arterparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 -
335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NîMES CEDEX 9
Téléphone 04.66.36.32.32 - Justificatif 04.66.36.65.79
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI Paris Île de France - Garanties

Votre interlocuteur

M. PENANCIER frederic
Téléphone 04.66.36.63.35 - Justificatif 04.66.21.54.05
Email : FPENANCIER@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LE VELASQUEZ
AVENUE DE LA GARE
30900 NîMES

Nos références :
INT6986146/MS25386/IM58308/FU 501052

DEMANDE D'INTERVENTION

INT6986146
à joindre à la facture

NîMES , le 26/12/2025
SERVIMO MEDITERRANEE
RUE ALBERTO SANTOS DUMONT 22
34430 ST JEAN DE VEDAS

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LE VELASQUEZ
C/° Lamy Nîmes Arterparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 - 335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NîMES CEDEX 9

Taux de TVA applicable : 10.00%

Envoi de la présente : Email mediterranee@servimo.fr (nombre de pages : 3) - Téléphone 04.67.82.56.72

Nature de l'intervention demandée

Messieurs,

En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes :

Objet : BATIMENT 60 PRESENCE ECOULEMENT D'EAU DANS LOGEMENT DE MADAME BALLANZA SITUE AU RDC (WC + SALLE DE BAINS)

Descriptif : CONTACTER MADAME BALLANZA 0768924054, intervention effectuée en 2023 selon facture ci jointe

Lieu de l'intervention

Bâtiment :
Escalier :

Adresse :
AVENUE DE LA GARE
30900 NîMES

Appartement :
Etage :

Occupant(e) :

Codes d'accès : DAYAN = 3049A /
GARE 9403A

Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée.
Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975.

Délais de règlement : Sous 30 jours

Contact sur place :

Tél. :

Horaires :

M. PENANCIER frederic