



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120669

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 10/12/2025 11H59 C:000019 I:15931
V/REF : 20251210220054
V/Email reçu le Mercredi 10/12/2025 a 11H59

SDC 5 GD RUE JEAN MOULIN
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 5 GD RUE JEAN MOULIN
5 GD RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5 GRAND RUE JEAN MOULIN - M KOTY 06 80312092 -
MAGASIN TBS (SINISTRE) 04 67553574
CODE 3671 + CLOCHE

MOTIF : LES OCCUPANTS DE LA BOUTIQUE TBS SIGNALENT QUE LES INFILTRATIONS SONT
TOUJOURS ACTIVES

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 18/12/2025 A 10H15
A PARTIR DU MAGASIN TBS

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT D'INFILTRATIONS DANS LE MAGASIN TBS

A PARTIR DU LOGEMENT DE M.KOTY
RECHERCHE DE FUITE
VÉRIFICATION DES ALIMENTATIONS : RAS
VÉRIFICATION DES ÉLÉMENTS SANITAIRES :
CONSTAT D'UNE FUITE SITUÉE SOUS LA BAIGNOIRE
FUITE NON ACCESSIBLE POUR RÉPARATION
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/12/25 a 16H05 M. M SCHERBERICH

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 18/12/2025, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA
REPRISE COMPLETE DE LA SALLE DE BAINS (PRIVATIF)
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120669

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120669

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 10/12/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251210220054 / MAT
Origine : SCI ONE
Téléphone : 0041794247235
Objet : INFILTRATION TOUJOURS ACTIVE
URGENT

Lieu de l'intervention : 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT REINTERVENIR CAR LES OCCUPANTS DE LA BOUTIQUE
TBS NOUS SIGNALENT QUE LES INFILTRATIONS SONT TOUJOURS
ACTIVES

POUR RAPPEL IL S'AGIT D'UNE FUITE INTERMITTENTE

PROBABLEMENT CAUSE PAR L'UTILISATION D'UNE DOUCHE, MACHINE
A LAVER ETC

MERCI D'AVANCE

CONTACT M KOTY POTENTIEL SINISTRANT 06.80.31.20.92

MERCI D'AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 63.50 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251210220054 / MAT

Résidence : 0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
INFILTRATION TOUJOURS ACTIVE URGENT

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181