



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120659

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/11/2025 9H46 C:000063 I:13788
V/REF : OSTW138769
V/Email reçu le Lundi 17/11/2025 a 9H46

SDC LA PORTE DE BELVEZET
S/C CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LA PORTE DE BELVEZET
AV. DE LA JUSTICE DE CASTELNAU
RUE DU PIOCH DE BOUTONNET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AVENUE DE LA JUSTICE DE CASTELNAU - RÉSIDENCE LA PORTE DE BELVEZET
RÉCUPÉRER LES CLES AU DEPOT DE ST JEAN DE VEDAS
GARAGE 34 BATIMENT B : MR LEVY 06 07895031 (PROPRIO) // LOCATAIRE
AU 09 70916086 MME

MOTIF : FUIITE GARAGE 34 + COURSIVE BÂTIMENT B

Donneur d'ordre : Mme M REGESTRE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 18/11/2025 A 15H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUIITE
CONSTAT : AUCUNE FUIITE CONSTATÉE AU NIVEAU DE LA COURSIVE DU BATIMENT B
LE GARAGE N°34 EST FERMÉ, MAIS NOUS N'AVONS PAS CONSTATÉ D'EAU DEVANT
LE GARAGE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 18/11/2025, NOUS AVONS REÇU UN APPEL DE LA
LOCATAIRE AFIN DE NOUS PRÉVENIR QU'IL N'Y AVAIT PLUS DE FUIITE.
NOUS CLÔTURONS LE DOSSIER.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120659

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	2	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120659

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6832A
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 000 012 421
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REpondre* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW138769 du 17/11/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW138769

Affaire suivie par : Angela CAZORLA
Email : syndicl@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04 67 66 16 73

Contact sur place :

Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :

SERVIMO - FUIITE GARAGE 34 + COURSIVE BAT B - SUPER URGENT
SERVIMO - FUIITE GARAGE 34 + COURSIVE BAT B - SUPER URGENT

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 9782

Date limite d'exécution : 19/11/2025

Résidence concernée :

LA PORTE DE BELVEZET
AV.DE LA JUSTICE DE CASTELNAU RUE DU PIOCH DE BOUTONNET
34090 MONTPELLIER

Digicode - LA PORTE DE BELVEZET : non renseigné / BATIMENT B : non renseigné / BATIMENT C : non renseigné /
BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E : non renseigné / BATIMENT F : non renseigné / BATIMENT G : non
renseigné / BATIMENT H : non renseigné / BATIMENT I : non renseigné / BATIMENT J : non renseigné / BATIMENT
K : non renseigné / PARKINGS EXTERIEURS : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW138769

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Mireille REGESTE

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre

Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.