



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120610

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/12/2025 9H48 C:000450 I:07697

V/Email reçu le Mardi 23/12/2025 à 9H48

SELON DEVIS N° 5120152

V/REF.IMM. DOMAINE

IMMEUBLE : DOMAINE DES PINS

197/207 AVENUE DE MIREVAL

34750 VILLENEUVE LES MAGUELONE

SDC "DOMAINE DES PINS"

S/C CENTURY 21

25 AVENUE JEAN JAURES

34170 CASTELNAU LE LEZ

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ALLEE N0 197, APPEL DE MR PONTET, PC0, 06 45952243

MOTIF : INSPECTION CAMERA

Votre accord sur notre devis n° 5120152 du 23/12/2025 d un montant de
450,00€ HT SOIT 495,00€ TTC

Donneur d'ordre : M. O. CHAUBET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

RÉALISÉ LE 30/12/2025

RÉALISATION D'UNE INSPECTION VIDÉO DANS LE RÉSEAU PLUVIAL AU SOUS SOL
TOUS LES POSTES DE RELEVAGE EP SONT RACCORDÉS SUR CE RÉSEAU
CELUI-CI SE JETTE DANS LA GROSSE FOSSE SOUS LE BAT A ET B

PASSAGE CAMÉRA DEPUIS LE REGARD EP SITUÉ EN VOIRIE
ARRIVÉE DANS UN REGARD BORGNE, LOCALISATION DE LA CAMÉRA
TERASSEMENT MANUEL AFIN DE METTRE A JOUR LE REGARD
OUVERTURE DU REGARD, PRÉSENCE D'UN CLAPET ANTI-RETOUR
PASSAGE CAMÉRA DANS LE RÉSEAU PRÉSENT DANS CE REGARD EN DIRECTION DE
LA FOSSE SOUS LE BAT A ET B
NOUS ARRIVONS DANS LE TROP PLEIN DE LA FOSSE QUI PART EN GRAVITAIRE
JUSQU'AU REGARD DE LA VILLE
PRÉSENCE DE DEUX POMPES TRI-PHASÉES A L'INTÉRIEUR DE LA FOSSE

PASSAGE CAMÉRA A PARTIR DU RÉSEAU EP SUR LE COTÉ DU PORTAIL D'ENTRÉE
DU SOUS SOL
ARRIVÉE DANS LE POSTE DE RELEVAGE DU BASSIN DE RÉTENTION
LE DRAIN ENVOIE L'EAU DANS LE REGARD, LES POMPES ENVOIENT L'EAU DANS LE
BASSIN, UN RÉSEAU GRAVITAIRE (PVC DN125) RENVOIE L'EAU DANS LE RÉSEAU EP
NOUS AVONS CONSTATÉ PLUSIEURS PROBLEMES, IL MANQUE UN BOUCHON AU NIVEAU
DU RÉSEAU EN GRAVITAIRE CE QUI RENVOIE L'EAU DANS LE REGARD OU SE SITUE
LES DEUX POMPES, LA PENTE DE CE RÉSEAU N'EST PAS SUFFISANTE POUR ÉVACUER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120610

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

L'EAU VERS LE RÉSEAU DE LA VILLE
CECI ENTRAINE UN SURFONCTIONNEMENT DES POMPES, PROVOQUE UNE USURE
PREMATURÉE DES POMPES ET UNE SURCONSOMATION ÉLECTRIQUE

NOUS PRÉCONISONS DE RACCORDER LE REFOULEMENT DES POMPES DE RELEVAGE
JUSQU'AU RÉSEAU PLUVIAL EN VOIRIE

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS :

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	REMISE COMMERCIALE	-450,00	-450,00
1,00	TRACAGE RESEAU	900,00	900,00
TOTAL H.T.			450,00
T.V.A. a 10,00%			45,00
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>495,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Olivier Chaubet <olivier.chaubet@century21.fr>
Envoyé: lundi 29 décembre 2025 08:36
À: Méditerranée MED
Objet: RE: localisation réseaux domaines des pins

Noté pour moi.



OLIVIER CHAUBET
Gestionnaire Syndic
☎ 06.56 72 98 13
✉ olivier.chaubet@century21.fr
📍 14 et 25 avenue Jean Jaurès
34170 CASTELNAU-LE-LEZ
133 rue de la Tour
34980 ST GÉLY-DU FESC
🌐 www.century21-vicarelo-castelnau.com/



Location – Gestion – Transaction – Syndic

Visitez, aimez et partagez notre page facebook. L'équipe Century 21 Vicarello vous y attend...

<https://www.facebook.com/pages/CENTURY-21-Vicarelo-%C3%A0-Castelnau-le-Lez/196559187034661?fref=ts>

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

    century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

De : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Envoyé : mercredi 24 décembre 2025 16:36

À : Olivier Chaubet <olivier.chaubet@century21.fr>

Cc : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Objet : RE: localisation réseaux domaines des pins

Bonjour,

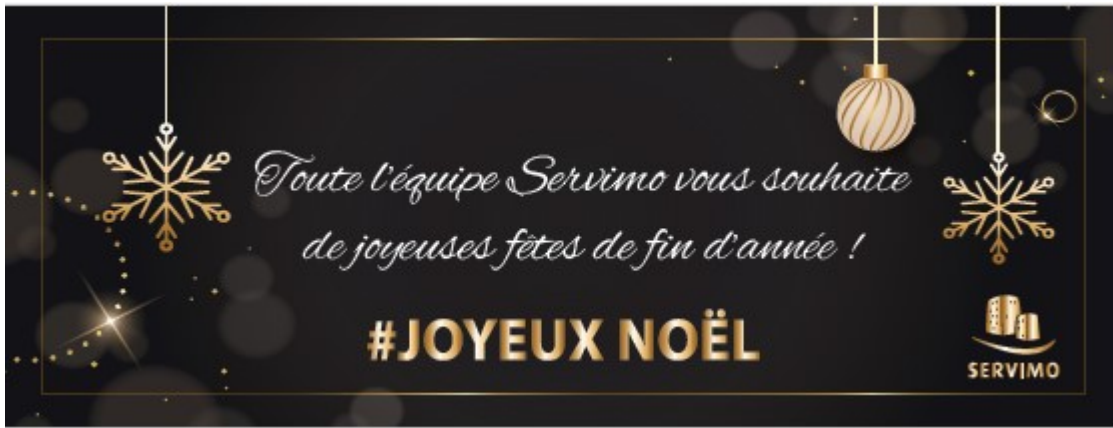
Oui, c'est bon pour le 30/12 à 14h

Bonnes fêtes

A votre disposition.

Bien cordialement,

Le Service Exploitation



De : Olivier Chaubet <olivier.chaubet@century21.fr>

Envoyé : mardi 23 décembre 2025 10:37

À : Julien BARRANDON <j.barrandon@servimo.fr>

Objet : RE: localisation réseaux domaines des pins

Salut Ok pour devis est le 30 c'est bien si possible.

14 heure ?

Bien cordialement.

CENTURY 21
Vicarello



OLIVIER CHAUBET

Gestionnaire Syndic

📞 06.56 72 98 13

✉ olivier.chaubet@century21.fr

📍 14 et 25 avenue Jean Jaurès

34170 CASTELNAU-LE-LEZ

133 rue de la Tour

34980 ST GÉLY-DU FESC

🌐 www.century21-vicarello-castelnau.com/



Location - Gestion - Transaction - Syndic

Visitez, aimez et partagez notre page facebook. L'équipe Century 21 Vicarello vous y attend...

<https://www.facebook.com/pages/CENTURY-21-Vicarello-%C3%A0-Castelnau-le-Lez/196559187034661?fref=ts>

PARLONS DE VOUS, PARLONS BIENS

CENTURY 21.

    century21.fr

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

De : Julien BARRANDON <j.barrandon@servimo.fr>

Envoyé : mardi 23 décembre 2025 09:48

À : Olivier Chaubet <olivier.chaubet@century21.fr>

Cc : Méditerranée MED <mediterranee@servimo.fr>

Objet : localisation réseaux domaines des pins

Olivier,

Comme vu ensemble ci-joint le devis, à titre commercial je te fait une remise de 450 euros HT.

J'ai de la dispo dès la semaine du 29 décembre ou la semaine d'après

Cordialement

Julien BARRANDON

Responsable d'exploitation

06.03.64.63.48

SERVIMO MEDITERRANEE (Agences locales – départements 34/30/84/13)



**LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER**

*** Assainissement *** Débouchage, Curage, Pompage (fosse, poste
Inspection télévisée des réseaux

*** Plomberie *** Recherche de fuite, VRD, Chaudière et Climatisatio
entretien)

*** Electricité *** Electricité générale et interphonie