



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120599

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/12/2025 17H44 C:001383 I:08224

OCCITALIA APOGEE

V/Email reçu le Mercredi 24/12/2025 à 17H44

**24 RUE DU PRADO
34170 CASTELNAU LE LEZ**

IMMEUBLE : L'APOGEE
24 RUE DU PRADO
34170 CASTELNAU LE LEZ

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 24 RUE DU PRADO - RÉSIDENCE SERVICES SENIORS L'APOGÉE
DIRECTRICE DE RÉSIDENCE : MME MORETTI AU 06 85527347

MOTIF : INTERVENTION/DÉPANNAGE SUR DES THERMOSTATS QUI NE FONCTIONNENT PAS
CORRECTEMENT DANS LES APPARTEMENTS
LES RADIATEURS ONT ÉTÉ PURGÉS POURTANT

Donneur d'ordre : Mme V MORETTI

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 26/12/2025 A 09H45
A PARTIR DES LOGEMENTS DU BATIMENT B

NOUS AVONS CONTRÔLÉ UNE DIXAINE D'APPARTEMENT ET AUCUN SOUCI N'A
ÉTÉ CONSTATÉ
EN REGLE GÉNÉRALE, LE PROBLEME EST DU A UNE CONSIGNE DE BASE QUI EST DE
22° EN CHAUFFERIE
LES RÉSIDENCES N'ONT DONC PAS LA POSSIBILITÉ DE CHAUFFER PLUS
NOUS AVONS DÉTECTÉ UN SECOND PROBLEME DANS UN DES APPARTEMENTS, QUI EST
DU A LA TETE THERMOSTATIQUE (LOGEMENT B205)
INTERVENTION REPROGRAMMÉE
NETTOYAGE ET REPLI

LE 30/12/2025 A 09H00
A PARTIR DU LOGEMENT B205

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
REPARATION DE LA TETE THERMOSTATIQUE
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT : RAS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/12/25 à 11H30 Mme V MORETTI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120599

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de panne	50	125,00	125,00
1,00	Réparation	50	87,50	87,50
TOTAL H.T.				212,50
T.V.A. a 10,00%				21,25
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>233,75</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Residence APOGEE <residence.apogee@occitalia.fr>
Envoyé: mardi 23 décembre 2025 17:43
À: Méditerranée MED
Objet: Dépannage Thermostats Residence séniors APOGEE

Bonjour,
Suite à mon appel, je souhaiterai une intervention/dépannage sur des thermostats qui ne fonctionnent pas correctement dans les appartements de notre résidence. Les radiateurs ont été purgés pourtant...
Merci de me donner une date d'intervention dans vos plus brefs délais.
Cordialement,



Valérie MORETTI

Directrice de résidence

Résidence Services Seniors L'Apogée
24 rue du Prado
34170 Castelnau-le-Lez

-

residence.apogee@occitalia.fr
06 85 52 73 47 04 11 28 23 01
www.occitalia.fr