



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120584

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 15H02 C:000104 I:11643

V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 15H02

**SDC "LE RICHELIEU"
S/C LES CLES DE JADIS
4 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : LE RICHELIEU
7 BOULEVARD VICTOR HUGO
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 7 BLD VICTOR HUGO -

MOTIF : IL Y A AU SOL DES RIGOLES QUI TRAVERSENT LES ZONES COMMUNES DE CE SOUS SOL , IL Y A DANS CES RIGOLES UN TROU POUR L'ÉVACUATION DE L'EAU QUI SE TROUVE DANS CES RIGOLES; OR, L'EAU NE S'ÉVACUE PLUS DANS CES TROUS, ELLE STAGNAIT CE MATIN DANS LES RIGOLES
NOUS VOUS REMERCIONS DE LES DÉBOUCHER
EN OUTRE, AUX MURS DE CE 2 IEME SOUS SOL , SE TROUVENT EN HAUTEUR DES ÉXUTOIRES (DE DRAINS?) QUI COMPORTENT QUELQUES AMONCELLEMENTS NOTAMMENT DE TERRES (UN EXUTOIRE COMPORTE MEME UN GOBELET PLASTIQUE (SIC...));
MERCI DE LES NETTOYER
IL Y A UNE BIZARRERIE , C'EST QUE L'EAU , LORS DES TRES FORTES PLUIES DE CETTE NUIT ET DE CE MATIN, RUISSELLE LE LONG DE CERTAINS MURS MAIS NE SORT PAS DE TOUS LES EXUTOIRES ?
L'EAU N'AVAIT PAS ENCORE ATTEINT CE MATIN LA POMPE DE RELEVAGE (A CE 2 IEME SOUS SOL) DONT VOUS ASSUREZ L'ENTRETIEN
ENFIN, IL Y A UN REGARD DANS LA COURSIVE EXTÉRIEURE ; LA SOCIÉTÉ DE MÉNAGE NOUS DIT QU'ELLE SERAIT BOUCHÉE (VOUS L'AVIEZ D'AILLEURS DÉBOUCHÉ, IL Y A QUELQUES MOIS)

Donneur d'ordre : M. F. SKINAZI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé d'une pompe haute pression.

LE 23/12/2025 A 14H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
VÉRIFICATION DES SOUS-SOLS
L'EAU QUI FUIT EN SOUS-SOL PROVIENT DES DRAINS PRESENTS SOUS LE MUR
PAS D'ACCES POUR VÉRIFICATION CAR UNE VOITURE EST GARÉE
A PRIORI, IL Y AURAIT ÉGALEMENT UNE FUITE DANS LE PARKING PRIVÉ SITUÉ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120584

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

AU-DESSUS
LE PORTAIL EST FERMÉ A CLÉ, PAS D'ACCES
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/12/25 a 11H42 M. F. SKINAZI

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 23/12/2025, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA
RÉALISATION D'UN NETTOYAGE DES CANIVEAUX AU SOL DU -2.
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ.

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulieresconvenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2026



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120584

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

De: skinazi.clefsdejadis@laposte.net
Envoyé: lundi 22 décembre 2025 15:02
À: Méditerranée MED
Objet: Evacuation sous sol bouchées 7 boulevard victor hugo

bonjour

Nous venons vers vous en notre qualité de syndic de cet immeuble à Montpellier

nous avons constaté ce matin au 2 ième sous sol de l'immeuble les problèmes ci dessous et vous donnons ordre de service:

. il y a au sol des rigoles qui traversent les zones communes de ce sous sol , il y a dans ces rigoles un trou pour l'évacuation de l'eau qui se trouve dans ces

rigoles; or, l'eau ne s'évacue plus dans ces trous, elle stagnait ce matin dans les rigoles

nous vous remercions de les déboucher

en outre, aux murs de ce 2 ième sous sol , se trouvent en hauteur des exutoires (de drains?) qui comportent quelques amoncellements notamment

de terres (un exutoire comporte même un gobelet plastique (sic...); merci de les nettoyer

Il y a une bizarrerie , c'est que l'eau , lors des très fortes pluies de cette nuit et de ce matin, ruisselle le long de certains murs mais ne sort pas de tous les exutoires ?

l'eau n'avait pas encore atteint ce matin la pompe de relevage (à ce 2 ième sous sol) dont vous assurez l'entretien

enfin, il y a un regard dans la courserie extérieure ; la société de ménage nous dit qu'elle serait bouchée (vous l'aviez d'ailleurs débouché, il y a quelques mois)

facture au nom de

SDC 7 bd victor hugo

C/O Les Clefs de Jadis

4 passage lonjon 34000 montpellier

Cordialement



LES CLEFS DE JADIS - F.SKINAZI EI

"Et si vous passiez par nous ?"

Administration de biens, Gestion Locative,
Syndic de copropriété,
Transaction

Directeur : Frédéric SKINAZI
Assistante : Corine
Back-Office : Eléonore
Juriste : Clotilde

4 Passage Lonjon 34 000 MONTPELLIER
04 99 61 57 32

Retrouvez-nous sur
Facebook : Les Clefs de Jadis
Instagram : @Lesclefsdejadis
Youtube : Les Clefs de Jadis

<https://www.clefsdejadis.fr/>

Siret : 524 994 985 00025 (RCS De Montpellier) - N° de TVA intracommunautaire : FR 41 524 994 985
Carte professionnelle Gestion immobilière, Syndic de copropriété et Transaction N°34 02 2018 000 026 122 délivrée par la CCI de l'Hérault.
Caisse de garantie : SOCAF 26 avenue de Suffren 75016 Paris - Mandataire d'intermédiaire d'Assurance (MIA) - Agence inscrite à l'ORIAS sous le n°180 07 077.
Agence membre de la chambre régionale des professionnels de l'immobilier (CRPI)

