



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120565

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/12/2025 11H04 C:000063 I:17665
V/REF : OSTW139315
V/Email reçu le Mardi 23/12/2025 a 11H04

SDC ALEGRIA
S/C CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : ALEGRIA
100 RUE RAMBLA DES CALISSONS
70 RUE RAMBLA DES CALISSONS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 100 RUE RAMBLA DES CALISSONS (BAT.A) 70 RUE RAMBLA DES CALISSONS (BAT.B)
- SUR PLACE
- CONTACT : MADAME COLRAS : 06 66260242
- MADAME ROUIN : 06 52105894
- MADAME PREVOST : 06 13255709

MOTIF : RES. ALEGRIA
: INFILTRATIONS EAU ET DE BOUE DANS LES SOUS-SOLS
PROCÉDER AU POMPAGE DANS LES SOUS-SOLS ET DANS LES PARTIES COMMUNES
ACCES ASCENSEUR D'EAU BOUEUSE AFIN D'ÉVITER TOUT GLISSEMENTS DES
OCCUPANTS

Donneur d'ordre : Mme V SARTEAUX

=====

NATURE DE L'INTERVENTION

Pompage et aspiration d'eau par camion hautement spécialisé
avec équipement haute pression et pompe à vide.

LE 23/12/2025 A 15H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT : LE TERRAIN S'EST AFFAÎSSÉ
L'EAU PÉNÈTRE DANS LES SOUS-SOLS PAR LES AÉRATIONS
POMPAGE DES BOUES
NETTOYAGE ET REPLI

LE 24/12/2025
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONSTAT : PRÉSENCE DE BOUE AU SOUS-SOL
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
NETTOYAGE HAUTE PRESSION DES GARAGES ET ALLÉES
ENLEVEMENT DE L'EAU A L'AIDE D'UNE RACLETTE
NETTOYAGE ET REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120565

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/12/25 a 17H18 Mme V SARTEAUX

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Nettoyage des sous-sols		50	900,00
				900,00
		TOTAL H.T.		900,00
		T.V.A. a 10,00%		90,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		990,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: mardi 23 décembre 2025 11:04
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW139315 - Immeuble 592 : ALEGRIA

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

*****CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE*****

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW139315 du 23/12/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139315

Affaire suivie par : Isabelle ROULOT
Email : syndic2@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04 67 66 12 69

Description des travaux à effectuer :
SERV/INONDATION SOUS -SOL/EAU ET BOUE
Bonjour,

Pour faire suite à la conversation téléphonique de ce jour avec Monsieur LACOMBE François, nous vous prions d'intervenir en urgence concernant les infiltrations eau et de boue dans les sous-sols de la résidence ALEGRIA .

- Procéder au pompage dans les sous-sols et dans les parties communes accès ascenseur d'eau boueuse afin d'éviter tout glissements des occupants.

- sur place ,

- contact : Madame COLRAS : 06.66.26.02.42
- Madame ROUIN : 06.52.10.58.94
- Madame PREVOST : 06.13.25.57.09

Sinon sonner pour que l'on puisse vous ouvrir.

Par mail nous vous ferons suivre une vidéo et des photos .

Dans cette attente,

Bien cordialement,

**Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)
Mot de passe : 6022**

Date limite d'exécution : 25/12/2025

Résidence concernée :

ALEGRIA

100 RUE RAMBLA DES CALISSONS (bat.A) 70 RUE RAMBLA DES CALISSONS (bat.B)

34000 MONTPELLIER

Digicode - BATIMENT A : non renseigné / BATIMENT B : non renseigné / LOCAUX COMMERCIAUX : non
renseigné / GARAGES SOUS SOLS (-1 & -2) : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139315

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Vanessa SARTEAUX

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.