



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120552

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 29/12/2025 10H10 C:000019 I:00055
V/REF : 20251229220213
V/Email reçu le Lundi 29/12/2025 à 10H10

SDC 'LE SIRIUS'
C/O CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE SIRIUS
39 RUE LOUIS LEPINE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 31 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : ZAC BLAISE PASCAL RUE 39 L.LEPINE & 154 D.PAPIN - BAT B LGT 4
MME.LEVEQUE - 06 28941367 POUR INTERVENTION DEPUIS APPARTEMENT
SINON CONTACT M.DE MONTE 06 22700547 POUR ACCES PARTIES COMMUNES/GARAGES

MOTIF : BOUCHON DANS LA COLONNE D'ÉVACUATION, SON BAC DE DOUCHE EST PLEIN
D'EXCRÉMENTS

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 29/12/2025 A 19H00 :
RESEAU EN CHARGE SUR PLUS DE 6 METRES.
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE PAR LE REGARD DANS LE GARAGE (PARTIE COMMUNE).
CONTROLE ECOULEMENT.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 30/12/25 à 09H25 M. M SCHERBERICH

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120552

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				258,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN