



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120542

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 24/12/2025 16H44 C:000019 I:00055
V/REF : 20251224220188
V/Email reçu le Mercredi 24/12/2025 à 16H44

SDC 'LE SIRIUS'
C/O CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE SIRIUS
39 RUE LOUIS LEPINE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 39 RUE LOUIS LEPINE - RÉSIDENCE LE SIRIUS
CONTACT M PERCHOQUE 06 45898406

MOTIF : L'EAU COULE SUR SON COMPTEUR ELECTRIQUE
IL S'AGIT D'UNE FUITE SUR COMPTEUR BÂTIMENT B AU 2E ÉTAGE

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 26/12/2025 A 11H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
MISE EN PLACE D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
CONSTAT D'UNE FUITE SUR LE RÉSEAU D'ALIMENTATION EFS AVANT LE COMPTEUR
N°13 AU NIVEAU D'UN RACCORD ÉCROU LIBRE EN 3/4
COUPURE D'EAU ET VIDANGE
REPLACEMENT DU JOINT FIBRE 3/4
REMISE EN EAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ : RAS

CONSTAT : INFILTRATIONS DANS LE COMPTEUR ÉLECTRIQUE DE M.PERCHOQUE
LE CONTACTEUR JOUR/NUIT EST HS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 29/12/25 à 10H52 M. M SCHERBERICH

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 26/12/2025, NOUS VOUS PRÉCONISONS LE
REPLACEMENT DU CONTACTEUR JOUR/NUIT.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120542

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche et réparation de fuite	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



0037 - RESIDENCE LE SIRIUS
ZAC BLAISE PASCAL
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 24/12/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251224220188 / MAT
Origine : matthieu
Téléphone :
Objet : FUITE COMPTEUR QUI COULE SUR
TABLEAU ELECTRIQUE URGENT

Lieu de l'intervention : RESIDENCE LE SIRIUS
ZAC BLAISE PASCAL
RUE 39 L.LEPINE & 154 D.PAPIN
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT CONTACTER M PERCHOQUE LOCATAIRE QUI NOUS SIGNALE
QUE DE L'EAU COULE SUR SON COMPTEUR ELECTRIQUE
IL A LOCALISER L'ORIGINE DE L'EAU IL S'AGIT D'UNE FUITE SUR
UN COMPTEUR BAT B AU 2EME ETAGE
MERCI D'AVANCE
CONTACT M PERCHOQUE 06.45.89.84.06

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 90.55 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251224220188 / MAT
Résidence : 0037 - RESIDENCE LE SIRIUS

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE COMPTEUR QUI COULE SUR TABLEAU ELECTRIQUE
URGENT

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181