



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120520

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 22/12/2025 14H52 C:000019 I:15718
V/REF : 20251222220154
V/Email reçu le Lundi 22/12/2025 a 14H52

SDC BUREAUX DE PASSY II
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : BUREAUX DE PASSY II
720 RUE D'ALCO
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 29 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 720 RUE D'ALCO
LA PORTE DE GARAGE A ETE LAISSEE OUVERTE POUR ACCES DE VOS AGENTS

MOTIF : INONDATION SOUS SOL 40 CM EAU
PROCEDER A L'EVACUATION DE L'EAU GROS CAMION +
VERIFIER POMPE DE RELEVAGE QUI NE S'EST PAS MIS EN ROUTE
IL N'EXISTE PAS DE CONTRAT POUR CETTE POMPE

Donneur d'ordre : Mme Y RAMDANE

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur pompe(s) de fosse de relevage

LE 22/12/2025 A 14H52
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
MISE A DISPOSITION DE 3 TECHNICIENS
REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE POMPEUR ET DU MATÉRIEL
POMPAGE DES SOUS-SOLS AVEC LE CAMION ET LA POMPE
100 M3 A ÉTÉ POMPÉ
NETTOYAGE DU SOUS-SOL A LA RACLETTE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 23/12/25 a 10H04 Mme Y RAMDANE

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 22/12/2025, NOUS VOUS PRÉCONISONS DE
RÉALISER L'ENTRETIEN DU POSTE DE RELEVAGE PAR LA SOCIÉTÉ EN CHARGE DU
CONTRAT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Pompage et nettoyage des sous-sols	3	1450,00	1450,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120520

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	1450,00
T.V.A. a 10,00%	145,00
TOTAL T.T.C.En EURO	1595,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0070 - PASSY II
720 RUE D'ALCO
34090 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 22/12/2025

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 2025122220154 / YAS
Origine : RAMDANE YASMINA
Téléphone : 04 67 422 422
Objet : URGENT INONDATION SOUS SOL
40CM EAU

Lieu de l'intervention : PASSY II
720 RUE D'ALCO
34090 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

INONDATION SOUS SOL 40 CM EAU
PROCEDER A L EVACUATION DE L EAU GROS CAMION +
VERIFIER POMPE DE RELEVAGE QUI NE S EST PAS MIS EN ROUTE
IL N EXISTE PAS DE CONTRAT POUR CETTE POMPE
LA PORTE DE GARAGE A ETE LAISSEE OUVERTE POUR ACCES DE VOS
AGENTS

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 9.37 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 2025122220154 / YAS****Résidence : 0070 - PASSY II**

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
URGENT INONDATION SOUS SOL 40CM EAU

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181