



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120491

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 28/11/2025 12H05 C:000063 I:13788
V/REF : OSTW138962
V/Email reçu le Vendredi 28/11/2025 à 12H05

SDC LA PORTE DE BELVEZET
S/C CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LA PORTE DE BELVEZET
AV. DE LA JUSTICE DE CASTELNAU
RUE DU PIOCH DE BOUTONNET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : AV.DE LA JUSTICE DE CASTELNAU RUE DU PIOCH DE BOUTONNET - BAT E -
PORTE DE BELVEZET

MOTIF : INFILTRATION EAU MACHINERIE QUI COULE SUR L'ARMOIRE DE MANOEUVRE

Donneur d'ordre : Mme A CAZORLA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 28/11/2025 A 15H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT : IL Y A BIEN EU DE L'EAU QUI A COULÉ DANS LE LOCAL TECHNIQUE DE
L'ASCENCEUR
PROVENANCE DE LA TRAPPE DU DESSOUS QUAND LE SOL ÉTAIT MOUILLÉ
PAS DE TRÂCE D'INFILTRATION A CE JOUR, TOUT EST SEC
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/12/25 à 18H06 Mme A CAZORLA

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et
personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	50	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120491

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: Lacombe Immobilier <nepasrepondre@lacombe-immobilier.fr>
Envoyé: vendredi 28 novembre 2025 12:04
À: Méditerranée MED
Objet: Ordre de Service n°OSTW138962 - Immeuble 572 : LA PORTE DE BELVEZET

Indicateur de suivi: Assurer un suivi
État de l'indicateur: Avec indicateur



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6831
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 00
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

*****CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPONDRE*****

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW138962 du 28/11/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW138962

Affaire suivie par : Angela CAZORLA
Email : syndic1@lacombe-immobilier.fr
Tél : 04 67 66 16 73

Contact sur place :

Email :
Tél : //

Description des travaux à effectuer :

SERVIMO - BAT E - INFILTRATION EAU MACHINERIE QUI COULE SUR L'ARMOIR DE MANOEUVRE
SERVIMO - BAT E - INFILTRATION EAU MACHINERIE QUI COULE SUR L'ARMOIR DE MANOEUVRE

- Bât. E : il y a une infiltration d'eau en machinerie (signalée précédemment) qui coule sur l'armoire de manœuvre et risque de provoquer des dégâts.

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#)
Mot de passe : 7061

Date limite d'exécution : 30/11/2025

Résidence concernée :

LA PORTE DE BELVEZET

AV.DE LA JUSTICE DE CASTELNAU RUE DU PIOCH DE BOUTONNET

34090 MONTPELLIER

Digicode - LA PORTE DE BELVEZET : non renseigné / BATIMENT B : non renseigné / BATIMENT C : non renseigné / BATIMENT D : non renseigné / BATIMENT E : non renseigné / BATIMENT F : non renseigné / BATIMENT G : non renseigné / BATIMENT H : non renseigné / BATIMENT I : non renseigné / BATIMENT J : non renseigné / BATIMENT K : non renseigné / PARKINGS EXTERIEURS : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW138962

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
Mireille REGESTE

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.