



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120481

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/12/2025 15H06 C:000063 I:16640
V/REF : OSTW139231
V/Email reçu le Mercredi 17/12/2025 à 15H06

**SDC "LE TRIANGLE"
S/C CABINET LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER**

IMMEUBLE : LE TRIANGLE
82 ALEE JULES MILHAU
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 82 ALLÉE JULES MILHAU - RESTAURANT CUISINE S, MME LE AU 06 98609809
RÉSIDENCE LE TRIANGLE

MOTIF : INSPECTION CAMÉRA DE LA CANALISATION D'EAUX PLUVIALES QUI SE TROUVE
DANS LA GAINÉ
--> FUITE EP CUISINE S
NIVEAU BAS GALERIE COMMERCIAL, DANS LES CUISINES DU RESTAURANT
CUISINE S, IL Y A UNE GAINÉ AU FOND À GAUCHE
À CHAQUE ORAGE, DE L'EAU RESSORT AU SOL DE CETTE GAINÉ, IL EXISTE
UNE TRAPPE EN HAUT DE CETTE GAINÉ
--> POUR INFORMATION, LE GESTIONNAIRE ÉTAIT SUR PLACE PENDANT UN ORAGE
ET N'A PAS CONSTATÉ D'ARRIVÉE D'EAU PAR LE HAUT DE LA GAINÉ MAIS AU
SOL OUI (PHOTOS DISPONIBLES)

Donneur d'ordre : M. F LACOMBE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Inspection télévisée de canalisation

LE 19/12/2025 À 14H15

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL AINSI QUE D'UN
TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
VÉRIFICATION DU RESTAURANT

VÉRIFICATION AU SOUS-SOL : INFILTRATION VISIBLE AVEC ÉCOULEMENT AU
NIVEAU DU PLAFOND

RÉALISATION D'UNE INSPECTION TÉLÉVISÉE À PARTIR DU TAMPON DE VISITE
SITUÉ EN SOUS SOL
LOCALISATION DE LA FUITE EN TRAVERSEE DE DALLE ENTRE LA GAINÉ TECHNIQUE
DU RESTAURANT ET LE SOUS-SOL AU NIVEAU DU PARKING SUR LE RESEAU EN FONTE
HS SUR 3ML Y COMPRIS EN TRAVERSEE DE DALLE
REPLI



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120481

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/12/25 a 13H40 M. F LACOMBE

UN DEVIS SUIV

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite par camera	1	300,00	300,00
	TOTAL H.T.			300,00
	T.V.A. a 20,00%			60,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			360,00

Valeur en votre reglement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

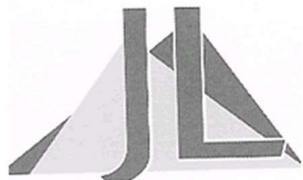
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre reglement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER

S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – AP

N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753

Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2

Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REPENDRE* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW139231 du 17/12/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW

Affaire suivie par : François LACOMBE François

Email : francois.lacombe@lacombe-immobilier.fr

Tél : 0467 661 673

Contact sur place :

Email :

Tél : //

Description des travaux à effectuer :

Fuite EP cuisine S

niveau bas galerie commerciale. Dans les cuisine du restaurant CUISINE S au , nous avons une gaine au
A chaque orage de l'eau ressort au sol de cette gaine.

Il existe une trappe en haut de cette gaine.

Je souhaiterais que vous puissiez réaliser une inspection caméra de la canalisation d'eaux pluviales qui se
gaine. pour information j'y étais pendant un orage et n'ai pas constaté d'arrivée d'eau par le haut de la ga
oui. voir photos en PJ .

pour le rv avec le restaurant contacter Mme LE au 06 98 60 98 09.

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mo

Date limite d'exécution : 19/12/2025

Résidence concernée :

LE TRIANGLE

82 ALLEE JULES MILHAU

34000 MONTPELLIER

Digicode - TRIANGLE BUREAUX : non renseigné / TRIANGLE APPTS (1) : non renseigné / TRIAN
non renseigné / TRIANGLES COMMERCES : non renseigné / TRIANGLE (EX-401) : non renseigné /
PARKINGS : non renseigné / TRIANGLE:BUREAUX/COMMERCES : non renseigné / CHARGES A
renseigné / ANTENNE SFR : non renseigné / TERRASSE HAAGEN DAZS : non renseigné / PRESSE
non renseigné / TERRASSES (AG 30.03.04) : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
François LACOMBE François

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.

Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.