



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120480

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/12/2025 9H58 C:000019 I:09241
V/REF : 20251218220125
V/Email reçu le Jeudi 18/12/2025 à 9H58

SDC "RESIDENCE 75"
S/C CABINET PECOUL IMMOBILIER
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

V/REF.IMM. 0088
IMMEUBLE : RESIDENCE 75
RUE DU PASSAGE 75
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 35 RUE DU PASSAGE 75 - RÉSIDENCE 75
PAS BESOIN D'ACCES MAIS SI BESOIN, APPELER MME BESSIERE AU 06 11809662

MOTIF : GROSSE FUITE COMPTEUR DEVANT LE PORTAIL

Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 18/12/2025 A 13H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT D'UNE FUITE SUR ALIMENTATION D'EAU AU NIVEAU DU COMPTEUR SITUÉ
DEVANT LE PORTAIL
INTERVENTION REPROGRAMMÉE POUR RÉPARATION CAR LES RACCORDS SONT TROP
ROUILLÉS POUR LES DÉFAIRE
NÉCESSITE UNE COUPURE D'EAU GÉNÉRALE, DES AFFICHES ONT ÉTÉ POSÉES
NETTOYAGE ET REPLI

LE 19/12/2025 A 13H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
MISE EN PLACE D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER
COUPURE D'EAU GÉNÉRALE ET VIDANGE
DÉPOSE DU TRONÇON FUYARD
REMPLACEMENT PAR TUBE PLYMOUTH DIAMETRE 40
MISE EN PLACE D'UNE VANNE 1" 1/4 DIAMETRE 40, D'UN COUDE DIAMETRE 40 ET
D'UN MANCHON DIAMETRE 63 EN LAITON
RACCORDEMENT
REMISE EN EAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ : RAS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/12/25 a 13H24 Mme L DUMAS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120480

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	FOURNITURE ET MAIN D'OEUVRE	3	487,00	487,00
TOTAL H.T.				487,00
T.V.A. a 10,00%				48,70
TOTAL T.T.C.En EURO				535,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN