



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120476**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

N/REF : 19/12/2025 9H26 C:000019 I:17618  
V/REF : 20251219220134  
V/Email reçu le Vendredi 19/12/2025 à 9H26

**SDC LE MAS DE LAS SORRES  
S/C CABINET PECOUL  
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE  
34070 MONTPELLIER**

**IMMEUBLE :** SDC LE MAS DE LAS SO  
SDC LE MAS DE LAS SORRES  
22 BIS RUE DE L'ABRIVADO  
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Décembre 2025

**Référence Marché:** NOTRE TARIF EN VIGUEUR

**LOCALISATION :** 22 BIS RUE DE L'ABRIVADO - BATIMENT B - MR BELLUC AU 06 20850127  
SDC LE MAS DE LAS SORBES

**MOTIF :** GROSSE FUITE D'EAU APRES COMPTEUR DANS LES CAVES DU BÂTIMENT B

**Donneur d'ordre :** Mme L DUMAS

=====

**NATURE DE L'INTERVENTION :**

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de l'immeuble.

LE 19/12/2025 A 11H15  
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER  
RECHERCHE DE FUITE  
CONSTAT : FUITE AU NIVEAU DES CAVES DU BÂTIMENT B  
LA FUITE PROVIENT DE LA PLUIE QUI A REMPLI LES COMPTEURS D'EAU ET  
S'ÉCOULE DANS LES CAVES PAR LA GAINÉ  
LES COMPTEURS ONT ÉTÉ INSTALLÉS TROP PRES DU TROTTOIR ET SE REMPLISSENT  
PAR RUISSELLEMENT LORS DES PLUIES  
NETTOYAGE ET REPLI

**OBSERVATIONS :** FJ LCOMPTER Email envoyé le 22/12/25 a 11H37 Mme L DUMAS

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 19/12/2025, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA  
REPRISE DE L'ÉTANCHÉITÉ DU REGARD PAR L'ENTREPRISE QUI A RÉALISÉ LES  
TRAVAUX IL Y A QUELQUES MOIS.



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120476**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

**DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :**

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).  
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).  
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

**ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT**

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.  
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).  
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).  
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

| =====                    |                                   |      |         |               |
|--------------------------|-----------------------------------|------|---------|---------------|
| Quantité                 | Heures - Suppléments - Descriptif | N°BT | P.U. HT |               |
| 1,00                     | Forfait Recherche de fuite        | 1    | 135,00  | 135,00        |
| TOTAL H.T. ....          |                                   |      |         | 135,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....    |                                   |      |         | 13,50         |
| TOTAL T.T.C. ....En EURO |                                   |      |         | <u>148,50</u> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

**Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026**

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5120476**

*Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN



0122 - SDC LE MAS DE LAS SORRES  
22 BIS RUE DE L ABRIVADO  
34070 MONTPELLIER

## Demande Intervention

A Montpellier, le 19/12/2025

### SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

**Référence** : 20251219220134 / lau  
**Origine** : BELLUC HENRI  
**Téléphone** : 06 20 85 01 27  
**Objet** : FUITE D EAU APREX COMPTEUR  
CAVES BAT B

**Lieu de l'intervention** : SDC LE MAS DE LAS SORRES  
22 BIS RUE DE L ABRIVADO  
34070 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

**Mesdames, Messieurs,**

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible  
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient  
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en  
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

IL FAUDRAIT JOINDRE MONSIEUR BELLUC PROPRIETAIRE AU 06 20 85  
01 27 POUR UNE GROSSE FUITE D EAU APRS COMPTEUR DANS LES CA  
VES DU BATIMENT B  
URGENT  
MERCI PAR AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,  
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

### SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE  
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251219220134 / lau

Résidence : 0122 - SDC LE MAS DE LAS SORRES

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

**Objet** :  
FUITE D EAU APREX COMPTEUR CAVES BAT B

**Observation** : .....  
.....  
.....  
.....  
.....

### CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR  
TESTE

34070 MONTPELLIER  
Fax : 04 67 421 181