



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120471

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/12/2025 19H45 C:000063 I:17630
V/REF : OSTW139268
V/Appel du Dimanche 21/12/2025 a 19H45

SDC LE SAINT LAURENT
S/C LACOMBE IMMOBILIER
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LE SAINT LAURENT
48 RUE DE L'EPIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 22 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 48 RUE DE L'EPIRE - CODE CADENAS ECHELLE : 0538
SI BESOIN SUR PLACE MME BILARD 06 86058589

MOTIF : MERCI DE FERMER ET VEROUILLER LE SKYDOME
LE CAS ECHEANT, L'ATTACHER MERCI

Donneur d'ordre : M. F LACOMBE

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur l'installation électrique.

LE 21/12/2025 A 20H00 :
FERMETURE DU SKIDOME.
REPARATION PROVISOIRE AU MOYEN D'UNE CORDE.
PREVOIR LA REMISE EN ETAT CAR SERRURE HS
REPLI

OBSERVATIONS : FJ AB Email envoyé le 22/12/25 a 09H47 M. F LACOMBE
FJ AB Email envoyé le 22/12/25 a 09H47 M. F LACOMBE

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Mise en oeuvre d'un véhicule équipé pour Travaux Electriques et
Electromécaniques avec matériel spécifique a ce type d'intervention
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Vérification et contrôle de la bonne exécution.
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120471

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	INTERVENTION ASTREINTE	1	250,00	250,00
TOTAL H.T.				250,00
T.V.A. a 10,00%				25,00
TOTAL T.T.C.En EURO				275,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LACOMBE IMMOBILIER

15 Passage Lonjon – 34000 MONTPELLIER
S.A.S. au capital de 711 200 Euros – SIREN 38375345600029 – APE 6832A
N° TVA intracommunautaire : FR69383753456 - RCS B 383 753 456
Membre de l'UNIS – Carte Professionnelle Gestion-Transaction-Syndic n° CPI 3402 2016 000 012 421
Garantie GALIAN – 89 Rue de La Boétie – 75008 PARIS

* * * * *CECI EST UN EMAIL DE NOTIFICATION AUTOMATIQUE, MERCI DE VOUS RAPPROCHER DE VOTRE INTERLOCUTEUR DE SUIVI DU DOSSIER SI VOUS SOUHAITEZ Y REpondre* * * * *

Bonjour,

Merci de bien vouloir exécuter l'Ordre de Service détaillé ci-dessous.
Vous en souhaitant bonne réception.

Ordre de Service N/Réf : OSTW139268 du 22/12/2025

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139268

Affaire suivie par : François LACOMBE François
Email : francois.lacombe@lacombe-immobilier.fr
Tél : 0467 661 673

Contact sur place :

Email :
Tél : / /

Description des travaux à effectuer :

Fermeture skydome A1 dimanche 21/12/2025

Confirmation de votre intervention d'hier soir dimanche 22/12/25 pour intervention urgente de fermeture de la trappe de désenfumage du bâtiment A1

Merci de confirmer ou non votre intervention en cliquant sur le lien suivant : [Ordre de service](#) Mot de passe : 3353

Date limite d'exécution : 24/12/2025

Résidence concernée :

LE SAINT LAURENT
48 RUE DE L'EPIRE BAT A1 149 RUE DOM BOSCO BAT A2 et B
34000 MONTPELLIER

Digicode - BATIMENT A1 : non renseigné / BATIMENT A2 : non renseigné / BATIMENT B : non renseigné / SAINT LAURENT PARKINGS : non renseigné

RÉFÉRENCE À RAPPELER IMPERATIVEMENT SUR VOTRE FACTURE : OSTW139268

Pour le Cabinet LACOMBE IMMOBILIER SAS,
François LACOMBE François

Vos travaux seront réalisés en respect des règles de l'art ainsi que de toutes les dispositions applicables du Code de la Santé Publique et du Code du Travail.
Votre facture sera établie au nom de notre mandataire renseigné ci-dessus, domicilié en notre Cabinet. Elle fera apparaître la décomposition en prix unitaires des différentes fournitures, la main d'œuvre et les frais de déplacement.