



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120415

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 21/11/2025 12H41 C:002877 I:16208
V/REF : 1668
V/Email reçu le Vendredi 21/11/2025 a 12H41

SDC "LE CLOS DOMITIA"
S/C COTE PARTICULIERS
525 AVENUE DE LAL PINEDE
30240 GRAU DU ROI

IMMEUBLE : LE CLOS DOMITIA
599 ALLEE RAYMOND-ROGER
TRENCAVEL
34140 LOUPIAN

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 599 ALLEE RAYMOND-ROGER TRENCAVEL - VILLA 44 - MR MONTARANT 06 82828240
RÉSIDENCE LE CLOS DOMITIA

MOTIF : FUITE AVANT COMPTEUR DANS LA VILLA 44

Donneur d'ordre : Mme A GRIOTTO

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 21/11/2025 A 16H15
A PARTIR DE LA VILLA 44, MR MONTARANT

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER

CONSTAT :
2 VILLA SUR LA MEME ARRIVÉE D'EAU => COMPTEUR DIVISIONNAIRE
ABSENCE DE FUITE
PRÉVOIR DÉPLACEMENT DU COMPTEUR INITIALEMENT DANS LA CUISINE A
L'EXTERIEUR

NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 24/11/25 a 12H34 Mme A GRIOTTO

SUITE A NOTRE INTERVENTION LE 21/11 NOUS PRÉCONISONS LE DÉPLACEMENT DU
COMPTEUR DIVISONNAIRE
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite	1	65,00	65,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120415

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	65,00
T.V.A. a 10,00%	6,50
TOTAL T.T.C.En EURO	71,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



COTE PARTICULIERS
Gestionnaire Aurore GRIOTTO
Email : syndiclegrauduroi@coteparticuliers.com
Tel : 0448680438 / 07 56 05 30 22
Site : www.legrauduroi.coteparticuliers.com

SAS ALMA au capital de 10 000€ - Siret : 809 637 333 00026 / Naf : 6831Z
N° TVA : FR01809637333 - N° Carte Professionnelle : CPI 3002 2016 000 003 197

21 Novembre 2025

Nos Réf. : AG CLOSD

SERVIMO MONTPELLIER
22 Rue Alberto Santos Dumont
34430 ST JEAN DE VEDAS

Ordre de service
n ° 1 6 6 8

INTERLOCUTEURS : AURORE GRIOTTO
07 56 05 30 22 04 48 68 04 38
SYNDICLEGRAUDUROI@COTEPARTICULIERS.COM

COPROPRIETE : LE CLOS DOMITIA

AFFAIRE : fuite villa 44

En qualité de syndic de l'immeuble suscité, nous vous remercions d'intervenir dans les meilleurs délais

LOCALISATION DES TRAVAUX :
LE CLOS DOMITIA
599 ALLEE RAYMOND-ROGER
TRENCAVEL
34140 LOUPIAN

NATURE DES TRAVAUX :
fuite villa 44
Bonjour,

Veillez intervenir sur une fuite avant compteur dans la villa 44 - contact ci joint-
Il m'a indiqué qu'il faut prévenir la compagnie des eaux mais dans les villas meme si c'est avant compteur il me
semble pas de faire intervenir la compagnie des eaux.
Il faut réparer la fuite seulement.
Veillez me tenir informé.

OBSERVATIONS :
PERSONNE SUR PLACE A CONTACTER :
MONTARANT Gérard 06 82 82 82 40 /

Code d'accès à l'immeuble :

Avec mes remerciements pour votre réactivité

Le syndic
Aurore GRIOTTO

Pour toutes questions ou complément d'information, vous pouvez contacter la personne du syndic en charge du dossier Aurore GRIOTTO au 07 56 05 30 22.