



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120396

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 8/12/2025 17H09 C:000016 I:01493
V/REF : 33200/48862
V/Email reçu le Lundi 08/12/2025 à 17H09

SDC "PLAN DES 4 SEIGNEURS - LE
SATEM"
S/C PMS - LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : PLAN DES 4 SEIGNEURS
LE SATE - RESIDENCE LE SATEM
RUE MAURICE CHAUVET
34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RUE MAURICE CHAUVET - MME EDOUARD 06 86164163 - LOT 124 - RDC - BAT H
RES. PLAN DES 4 SEIGNEURS- LE SATEM

MOTIF : DES MAUVAISES ODEURS SONT APPARUES DANS DES APPARTEMENTS DE TOUT LE
BÂTIMENT H, DEPUIS UN CERTAIN TEMPS

Donneur d'ordre : Mme S BASTARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 10/12/2025 A 14H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
CONSTAT DU COLLECTEUR BOUCHÉ
DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES PAR LE
LE REGARD EXTÉRIEUR ET PAR LA RUE
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT
CONSTAT : PRÉSENCE DE CAILLOUX
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/12/25 à 11H29 Mme S BASTARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120396

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage	1	235,00
				235,00
		TOTAL H.T.		235,00
		T.V.A. a 10,00%		23,50
		TOTAL T.T.C.		En EURO 258,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : PLAN DES 4 SEIGNEURS- LE SATEM

Rue Maurice Chauvet
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 33200/48862

MONTPELLIER, le 08/12/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°33200/48862

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale que depuis un certain temps des mauvaises odeurs sont apparues dans des appartements de tout le bâtiment H, de la résidence LE SATEM.

Voici les coordonnées de l'un de nos résidents, lot 124, au rez-de-chaussée afin que vous puissiez prendre rendez-vous avec elle :

Mme EDOUARD
06 86 16 41 63

Merci de bien vouloir faire le nécessaire

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC