



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120395

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/12/2025 15H02 C:000016 I:00726
V/REF : 33214/48886
V/Email reçu le Jeudi 11/12/2025 a 15H02

SDC 'Campus Rabelais'
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : CAMPUS RABELAIS
120 AV DU PROF EMILE JEAMBRAU
BATIMENTS A/B/C/D
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 120 AV DU PROF EMILE JEAMBRAU - RÉSIDENCE CAMPUS RABELAIS
MOTIF : NOUVELLE FUITE QUI EST APPARU AU NIVEAU DU COLLIER DE SERRAGE
MULTICOUCHE DE LA COLONNE MONTANTE QUI A DÉJÀ ÉTÉ REMPLACÉ, AU BAT C
Donneur d'ordre : Mme S OUESSELI OLIVER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 11/12/2025 A 16H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT DE 6 PETITES FUTITES SUR LE RÉSEAU D'ALIMENTATION D'EAU AU NIVEAU
DES RACCORDS A ÉCROU LIBRE SUR TROIS COMPTEURS DIVISIONNAIRES
COUPURE D'EAU ET VIDANGE
REMPLACEMENT DE 4 JOINTS FIBRE 3/4
REMISE EN EAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ : RAS
2 FUTITES N'ONT PAS PU ÊTRE RÉPARÉES CAR PRÉSENCE DE MICROFISSURES SUR
LES FILETAGES DES COMPTEURS 217 ET 218.
NETTOYAGE ET REPLI

LE 12/12/2025 A 12H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
VÉRIFICATION DE LA COLONNE MONTANTE : RAS, AUCUNE FUITE CONSTATÉE MISE A
PART LES FUTITES AU NIVEAU DES DEUX COMPTEURS AU DERNIER ÉTAGE
AUCUNE BAGUE N'EST PRÉSENTE SUR LES COMPTEURS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/12/25 a 09H52 Mme S OUESSELI OLIVER



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120395

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 11/12/2025, NOUS AVONS CONSTATÉ DES FUITES
AU NIVEAU DES FILETAGES DES COMPTEURS QUI N'ONT RIEN A VOIR AVEC LES
TRAVAUX EFFECTUÉS A L'ÉPOQUE.
NOUS VOUS PRÉCONISONS LE REMPLACEMENT DES COMPTEURS DES LOGEMENTS 217 ET
218.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Recherche de fuite et réparation	2	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : CAMPUS RABELAIS
120 Avenue du Professeur Emile Jeanbrau
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :
N°Intervention : 33214/48886

MONTPELLIER, le 10/12/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°33214/48886

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale une nouvelle fuite qui est apparu au niveau du collier de serrage multicouche de la colonne montante qui a déjà été remplacé, au bâtiment C, de la résidence CAMPUS RABELAIS.

Merci de bien vouloir faire le nécessaire

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC