



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120394

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/12/2025 10H51 C:000016 I:03519
V/REF : 33180/48832
V/Email reçu le Vendredi 05/12/2025 à 10H51

SDC "PARC D'ASSAS"
S/C PMS LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : RES. PARC D'ASSAS
9 BIS AVENUE DE LA GAILLARDE
BATIMENTS H/I/J/K
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 9 BIS AVENUE DE LA GAILLARDE - PORTE 127 LOT 74 - MME REGIS 06 89404983
OU 09 53922417
RÉSIDENCE PARC D'ASSAS - BÂTIMENT K

MOTIF : FORTE ODEUR NAUSÉABONDE DANS LA CAVE LOT 74 PORTE 127

Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mise a disposition d'un véhicule de curage équipé d'une pompe hautepression
et d'une pompe d'aspiration.

LE 08/12/2025 A 14H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
REPÉRAGE DU RÉSEAU DANS LES CAVES
CURAGE HYDRAULIQUE HP DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX USEES PAR LE
REGARD EXTERIEUR
CONSTAT : LES ODEURS NE SONT PAS DES ODEURS D'ASSAINISSEMENT MAIS DES
ODEURS D'URINE ET DE DÉFÉCATIONS DE RATS EN FORTE QUANTITÉ DANS LES
TROIS CAVES SURTOUT DANS CELLE QUI EST IMPACTÉE
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 17/12/25 à 16H31 Mme C DANTONY

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120394

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Curage hydraulique HP	2	235,00	235,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				258,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : PARC D'ASSAS

9 bis, Avenue de la Gaillarde
34000 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 33180/48832

MONTPELLIER, le 05/12/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°33180/48832

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale une forte odeur nauséabonde dans la cave lot 74 porte 127 de la résidence PARC D'ASSAS bâtiment K.

Merci de contacter MME REGIS, propriétaire de la cave, pour accéder à celle-ci.

Voici ses coordonnées : 06 89 40 49 83 ou 09 53 92 24 17

Merci de bien vouloir faire le nécessaire.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC