



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120393

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/11/2025 14H50 C:000016 I:00583

V/Email reçu le Vendredi 14/11/2025 à 14H50

SDC "RESIDENCE D'ASSAS"
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : RESIDENCE D'ASSAS
1 a 9 AVENUE DE LA GAILLARDE
BATIEMENT E/F/G
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1-3-5-7-9 AVENUE DE LA GAILLARDE - BAT 3 - RES. ASSAS

MOTIF : CANALISATION ÉVENTRÉE DANS LES CAVES DU BÂTIMENT 3

Donneur d'ordre : Mme S OUESSELI OLIVER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

LE 14/11/2025 A 15H15
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE DANS LES CAVES DU BÂTIMENT 3
CONSTAT : LE TUYAU EN FONTE DIAMETRE 75 DOIT SE BOUCHER ET L'EAU DOIT
RESSORTIR DES JOINTS
AUCUNE FUITE CONSTATÉE CE JOUR
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : DEVIS DE REPARATION N°5110073 DU 17112025 = 1925,00 TTC

FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/11/25 à 09H26 Mme S OUESSELI OLIVER

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 14/11/2025
PRÉCONISATION : REMPLACEMENT DE LA TRAVERSÉE DE DALLE EN FONTE PAR DU
PVC CAR LA FONTE EST EN TRES MAUVAIS ÉTAT ENTRE L'APPARTEMENT 1024 ET
LES CAVES
UN DEVIS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120393

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: contact <contact@lassisimmo.fr>
Envoyé: vendredi 14 novembre 2025 14:50
À: Méditerranée MED
Objet: COPRO RESIDENCE D'ASSAS / CANALISATION EVENTREE
Pièces jointes: 1000043434.jpg; 1000043433.jpg

Bonjour,

Comme convenu lors de notre entretien téléphonique, veuillez trouver ci-joint les photos de la canalisation éventrée dans les caves du bâtiment 3 suite à votre intervention de débouchage chez Mme LIGNON.

Merci d'intervenir le plus rapidement possible

Sincères salutations



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Paris - Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080
CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier - SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020