



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120392

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/11/2025 10H43 C:000016 I:00583
V/REF : 33037/48609
V/Email reçu le Mercredi 12/11/2025 à 10H43

SDC "RESIDENCE D'ASSAS"
C/O PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : RESIDENCE D'ASSAS
1 a 9 AVENUE DE LA GAILLARDE
BATIEMENT E/F/G
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : RESIDENCE D'ASSAS BAT E 1-3-5-7-9 AVENUE DE LA GAILLARDE MONTPELLIER
RDC, PORTE DE DROITE N°1024 : OCCUPANT : MME LIGNON 07 78250037

MOTIF : DES QUE SES VOISINS DU DESSUS UTILISENT DE L'EAU, TOUT REMONTE DANS SON
ÉVIER

Donneur d'ordre : Mme S BASTARD

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 12/11/2025 A 13H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HP DU RESEAU D'EVACUATION DES E.U.PAR LES CAVES
+ CURAGE HYDRAULIQUE HP DE CE MEME RESEAU
CONTRÔLE DU BON ÉCOULEMENT : RAS
NETTOYAGE DES CAVES ET MISE EN PLACE DE PRODUIT DÉSINFECTANT
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/11/25 à 09H28 Mme S BASTARD

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120392

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Débouchage		1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.		En EURO 198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : RESIDENCE D'ASSAS E-F-G
1-3-5-7-9 Avenue de la Gaillarde
34000 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :
N°Intervention : 33037/48609

MONTPELLIER, le 12/11/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°33037/48609

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous a signalé qu'une locataire a été inondée ce lundi une nouvelle fois, à la RÉSIDENCE D'ASSAS au bâtiment E, au rez-de-chaussée, porte de droite (lot 1024). Dès que ses voisins du dessus utilisent de l'eau, tout remonte dans son évier.

Voici les coordonnées de la locataire qui nous l'a signalé :
Mme LIGNON : 07 78 25 00 37

Merci de bien vouloir faire le nécessaire

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC