



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120390

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/10/2025 10H42 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Lundi 27/10/2025 a 10H42

SELON DEVIS N° 5100140

V/REF.IMM. PATIO

IMMEUBLE : PATIO DU PLAN

45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

SDC "PATIO DU PLAN"

S/C PMS

LASSIS IMMOBILIER

573 AVENUE DU PERE SOULAS

34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45 RUE DE L'HORTUS - RÉSIDENCE PATIO DU PLAN - BÂTIMENT C2

CAVE 43 : MR DEVAU 06 76 67 49 98 // 04 67 63 20 00
MME DEVAU 06 32 30 80 94

MOTIF : CURAGE DES COLONNES D'ÉVACUATION DU BÂTIMENT C2

Votre accord sur notre devis n° 5100140 du 25/10/2025 d un montant de
230€ HT SOIT 253€ TTC

Donneur d'ordre : Mme S BASTARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mise a disposition d'un véhicule de curage équipé d'une pompe hautepression
et d'une pompe d'aspiration.

AFFICHAGE POUR CURAGE
ACCES A LA CAVE 43

TRAVAUX RÉALISÉS LE 10/12/2025
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
HYDROCUREUR
RÉALISATION D'UN CURAGE HYDRODINAMIQUE DE LA COLONNE WC DU MILIEU DU BÂT
C2 A PARTIR DE LA CAVE
RÉALISATION D'UN CURAGE HYDRODINAMIQUE DU RÉSEAU ENTRE LA CAVE ET LE
REGARD EXTERIEUR
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 10/12/25 a 11H10 Mme S BASTARD



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120390

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	CURAGE RESEAU BAT C2	230,00	230,00
0,50	DEDUCTION FORFAIT DEPLACEMENT	-55,00	-27,50
TOTAL H.T.			202,50
T.V.A. a 10,00%			20,25
TOTAL T.T.C.En EURO			222,75

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: contact <contact@lassisimmo.fr>
Envoyé: lundi 27 octobre 2025 10:42
À: Méditerranée MED
Objet: COPRO LE PATIO DU PLAN / DEVIS SIGNE
Pièces jointes: PATIO DU PLAN - DEVIS SIGNE BAT C2 .pdf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis signé.

Vous en souhaitant bonne réception

Sincères salutations.



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Paris - Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080
CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier - SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € - RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020

-----Message d'origine-----

De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : samedi 25 octobre 2025 10:49
À : contact <contact@lassisimmo.fr>
Objet : Devis 5100140 - PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER - Ref : 231020251205

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 5100140, concernant : PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 231020251205

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5100140

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/10/2025 12H05 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Jeudi 23/10/2025 à 12H05

SDC "PATIO DU PLAN"
S/C PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. PATIO
IMMEUBLE : PATIO DU PLAN
45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 25 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 45 RUE DE L'HORTUS - RÉSIDENCE PATIO DU PLAN - BÂTIMENT C2
MOTIF : - CURAGE DES COLONNES D'ÉVACUATION DU BÂTIMENT C2
Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE NOTRE PRESTATION :

AFFICHAGE POUR CURAGE
PREVOIR ACCES A LA CAVE 43
MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
HYDROCUREUR
REALISATION D'UN CURAGE HYDRODYNAMIQUE DE LA COLONNE WC DU MILEU DU BAT
C2 A PARTIR DE LA CAVE
REALISATION D'UN CURAGE HYDRODYNAMIQUE DU RESEAU ENTRE LA CAVE ET LE
REGARD EXTERIEUR
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

=====

Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	P.U. HT	
1,00	CURAGE RESEAU BAT C2		230,00	230,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5100140

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	230,00
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans. T.V.A. à 10,00%	23,00
TOTAL T.T.C.En EURO	253,00

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

27/06/25
A numériser avec 138



Administration de bien - Sundic
Locations - Ventes
573, Avenue du père Soulas
34090 MONTPELLIER
Tél. 04 67 54 50 71 - contact@lassisimmo.fr
SIRET 460 800568 00020 - APE 68 32 A