



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120389

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 27/10/2025 10H44 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Lundi 27/10/2025 a 10H44

SELON DEVIS N° 5100139

V/REF.IMM. PATIO

IMMEUBLE : PATIO DU PLAN

45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

SDC "PATIO DU PLAN"

S/C PMS

LASSIS IMMOBILIER

573 AVENUE DU PERE SOULAS

34090 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45 RUE DE L'HORTUS - RÉSIDENCE PATIO DU PLAN - BÂTIMENT C1

MOTIF : CURAGE DES COLONNES D'ÉVACUATION DU BATIMENT C1

Votre accord sur notre devis n° 5100139 du 25/10/2025 d un montant de
155€ HT SOIT 170,50€ TTC

Donneur d'ordre : Mme S BASTARD

NATURE DE L'INTERVENTION :

Mise a disposition d'un véhicule de curage équipé d'une pompe hautepression
et d'une pompe d'aspiration.

TRAVAUX RÉALISÉS LE 10/12/2025

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE
ATELIER
RÉALISATION D'UN CURAGE HYDRODYNAMIQUE DE LA COLONNE EU WC DU BAT C1
A PARTIR DU REGARD EXTERIEUR
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 10/12/25 a 11H10 Mme S BASTARD

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
FUIITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	CURAGE HYDRODYNAMIQUE COLONNE WC BAT C1	155,00	155,00
0,50	DEDUCTION FORFAIT DEPLACEMENT	-55,00	-27,50



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120389

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

TOTAL H.T.	127,50
T.V.A. a 10,00%	12,75
TOTAL T.T.C.En EURO	140,25

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: contact <contact@lassisimmo.fr>
Envoyé: lundi 27 octobre 2025 10:43
À: Méditerranée MED
Objet: COPRO LE PATIO DU PLAN / DEVIS SIGNE
Pièces jointes: PATIO DU PLAN - DEVIS SIGNE BAT C1.pdf

Bonjour,

Veuillez trouver ci-joint le devis signé.

Vous en souhaitant bonne réception

Sincères salutations.



Carte Professionnelle CCI Montpellier : Gestion-Syndic & Transaction n° 34022016000005247 - Caisse de garantie SOCAF : 26 Avenue de Suffren 75015 Paris - Adhérent n° SP 3482 - Assurance RCP MMA n° 105708080
CODE APE 6832A - Domiciliation : Banque DUPUY de PARSEVAL Montpellier - SARL P.M.S. au capital de 7 622.45 € -
RCS Montpellier SIRET 46080056800020 - N° TVA intracommunautaire : FR 084 608 005 680 0020

-----Message d'origine-----

De : mediterranee@servimo.fr <mediterranee@servimo.fr>
Envoyé : samedi 25 octobre 2025 10:44
À : contact <contact@lassisimmo.fr>
Objet : Devis 5100139 - PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER - Ref : 231020251206

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 5100139, concernant : PATIO DU PLAN - 45 RUE DE L HORTUS 34000 MONTPELLIER .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante : 231020251206

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5100139

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/10/2025 12H06 C:000016 I:04399

V/Email reçu le Jeudi 23/10/2025 à 12H06

SDC "PATIO DU PLAN"
S/C PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. PATIO

IMMEUBLE : PATIO DU PLAN
45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 25 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 45 RUE DE L'HORTUS - RÉSIDENCE PATIO DU PLAN - BÂTIMENT C1

MOTIF : CURAGE DES COLONNES D'ÉVACUATION DU BÂTIMENT C1

Donneur d'ordre: Mme C DANTONY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE NOTRE PRESTATION :

MISE A DISPOSITION D'UN TECHNICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN VEHICULE
ATELIER
REALISATION D'UN CURAGE HYDRODYNAMIQUE DE LA COLONNE EU WC DU BAT C1
A PARTIR DU REGARD EXTERIEUR
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

ATTENTION : EN AUCUN CAS NOTRE RESPONSABILITE NE PEUT ETRE ENGAGEE EN CAS DE
===== FUITE QUI APPARAÎTRAIT A LA SUITE DE NOTRE INTERVENTION PAR SUITE
DU MAUVAIS ETAT DES JOINTS, DE LA POROSITE OU DE LA VIEILLESSE DES
FONTES, DU PLASTIQUE, DU GRES OU DU FIBRO-CIMENT.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	CURAGE HYDRODYNAMIQUE COLONNE WC BAT C1	155,00	155,00
	TOTAL H.T.		155,00
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		15,50
	TOTAL T.T.C.En EURO		170,50



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5100139

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

27/10/25

A mutualiser avec. 140

PEYROU
MULTI
SERVICES



Administration de bien - Syndic
Locations - Ventes

573, Avenue du père Soulas
34090 MONTPELLIER

Tél. 04 67 54 50 71 - contact@lassisimmo.fr

SIRET 460 800568 00020 - APE 68 32 A