



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120359

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 11/12/2025 11H00 C:000019 I:17566
V/REF : 20251211220060
V/Email reçu le Jeudi 11/12/2025 a 11H00

SDC "31 BD JEU DE PAUME"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 31 BD JEU DE PAUME
31 BD DU JEU DE PAUME
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 31 BD DU JEU DE PAUME - PROP OCCUPANT M.GRANARA 06 59290374 ET
PROP GUEGUEN 3EME ETAGE LOC M. ELIAS 07 68117076

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE DANS 2 APPARTEMENTS

Donneur d'ordre : Mme L DUMAS

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 12/12/2025 A 13H00
A PARTIR DES LOGEMENTS DE M.GRANARA ET M.ELIAS

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONTRÔLE DES ÉVACUATIONS DES DEUX LOGEMENTS : RAS
CONTRÔLE DES ALIMENTATIONS DES DEUX LOGEMENTS : RAS
CONTRÔLE DES COMPTEURS : RAS
CONSTAT : LES CLOQUES OU BULLES PRÉSENTENT SUR CE PAN DE MUR PROVIENNENT
D'UNE PERTE D'ADHÉRENCE ENTRE LA TOILE ET LA SURFACE SOUS-JACENTE
CELA NE PROVIENT PAS D'UNE INFILTRATION D'EAU
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : EG LCOMPTER Email envoyé le 16/12/25 a 11H33 Mme L DUMAS

FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/12/25 a 09H58 Mme L DUMAS

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120359

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite complete	1	180,00	180,00
	TOTAL H.T.			180,00
	T.V.A. a 10,00%			18,00
	TOTAL T.T.C.En EURO			198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120359

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

0030 - 31 BOULEVARD DU JEU DE PAUME
31 BD DU JEU DE PAUME
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 11/12/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251211220060 / lau
Origine : laurence
Téléphone :
Objet : DEMANDE RDF DANS 2
APPARTEMENTS

Lieu de l'intervention : 31 BOULEVARD DU JEU DE PAUME
31 BD DU JEU DE PAUME
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

FAIRE UNE RDF DANS LES APPARTEMENTS SUIVANTS :
PROP GUEGUEN 3EME ETAGE LOC M. ELIAS 07 68 11 70 76
ET PROP OCCUPANT M.GRANARA 06 59 29 03 74
URGENT
MERCI PAR AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 66.10 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251211220060 / lau

Résidence : 0030 - 31 BOULEVARD DU JEU DE PAUME

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
DEMANDE RDF DANS 2 APPARTEMENTS

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181