



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120358

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/12/2025 10H43 C:000019 I:14762
V/REF : 20251209220045
V/Email reçu le Mardi 09/12/2025 à 10H43

SDC "32 RUE DE LA CROIX"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 32 RUE DE LA CROIX
32 ET 32 BIS RUE DE LA CROIX
34080 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 32 ET 32BIS RUE DE LA CROIX - M BEN LARABI
MOTIF : FUITE ASSEZ IMPORTANTE DANS LES PLACARDS TECHNIQUES AU REZ DE CHAUSSEE
Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 09/12/2025 A 14H30
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
CONSTAT D'UNE FUITE APRES LE COMPTEUR GÉNÉRAL
COUPURE D'EAU ET VIDANGE DU RÉSEAU
DÉPOSE DU TRONÇON FUYARD EN CUIVRE
MISE EN PLACE D'UN NOUVEAU TUYAU EN CUIVRE
RACCORDEMENT
DÉPOSE ET REMPLACEMENT DE LA VANNE APRES LE COMPTEUR
RACCORDEMENT
REMISE EN EAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ : RAS
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/12/25 a 11H23 M. M SCHERBERICH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	REPARATION DE FUITE	1	197,00	197,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120358

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	197,00
T.V.A. a 10,00%	19,70
TOTAL T.T.C.En EURO	216,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0125 - 32 RUE DE LA CROIX
32 ET 32BIS RUE DE LA CROIX
34080 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 09/12/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251209220045 / MAT
Origine : JACQUIER ELISABETH
Téléphone : 06-50-54-96-14
Objet : FUITE ASSEZ IMPORTANTE DANS
LES PLACARDS TECHNIQUES

Lieu de l'intervention : 32 RUE DE LA CROIX
32 ET 32BIS RUE DE LA CROIX
34080 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR ASSEZ VITE SUR UNE FUITE DECRITE
COMME ASSEZ IMPORTANTE DANS LES PLACARDS TECHNIQUES AU RDC
M BEN LARABI SERA SUR PLACE CETTE APRES MIDI, VOUS POUVEZ
SONNER ET IL VOUS OUVRIRA
MERCI D'AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251209220045 / MAT

Résidence : 0125 - 32 RUE DE LA CROIX

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE ASSEZ IMPORTANTE DANS LES PLACARDS TECHNIQUES

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181