



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120356

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 26/11/2025 11H13 C:000019 I:15931
V/REF : 20251126219930
V/Email reçu le Mercredi 26/11/2025 à 11H13

SDC 5 GD RUE JEAN MOULIN
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 5 GD RUE JEAN MOULIN
5 GD RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5 GRAND RUE JEAN MOULIN - M KOTY 06 80312092 -
MAGASIN TBS (SINISTRE) 04 67553574
CODE 3671 + CLOCHE

MOTIF : FUIITE INTERMITTENTE D'ORIGINE INCONNUE QUI COULE A PROXIMITE DE
L'ELECTRICITE
LA FUIITE SE DECLARE PAR INTERMITTENCE SANS DOUTE LIEE A L'UTILISATION
D'UNE DOUCHE OU D'UN APPAREIL

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

LE 27/11/2025 A 10H15
A PARTIR DU LOGEMENT DE M.KOTY

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUIITE
VÉRIFICATION DES ALIMENTATIONS DU LOGEMENT : RAS
VÉRIFICATION DES ÉCOULEMENTS DU LOGEMENT
CONSTAT D'UN ÉCOULEMENT FUYARD DANS LA TRAPPE D'ACCES AU NIVEAU DE LA
CHAMBRE
IL S'AGIT D'UN RACCORD QUI SE PREND SUR L'ÉCOULEMENT DIAMETRE 100 QUI
FUIT
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : DEVIS DE REPARATION N°5110124 DU 28112025 = 381,06 TTC

FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/11/25 à 18H21 M. M SCHERBERICH

SUITE A NOTRE INTERVENTION DU 27/11/2025, NOUS VOUS PRÉCONISONS LA
REPRISE DE L'ÉCOULEMENT DANS LE LOGEMENT DE M.KOTY.
DES TRAVAUX SONT A PRÉVOIR
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120356

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Recherche de fuite	1	135,00
				135,00
		TOTAL H.T.		135,00
		T.V.A. a 10,00%		13,50
		TOTAL T.T.C.En EURO		148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 26/11/2025

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251126219930 / MAT
Origine : SCI ONE
Téléphone : 0041794247235
Objet : FUITE ORIGINE INCONNUE

Lieu de l'intervention : 5 GRAND RUE JEAN MOULIN
5 GRAND RUE JEAN MOULIN
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

IL FAUDRAIT INTERVENIR D'URGENCE POUR UNE FUITE
INTERMITTENTE D'ORIGINE INCONNUE QUI COULE A PROXIMITE DE
L'ELECTRICITE

LA FUITE SE DECLARE PAR INTERMITTENCE SANS DOUTE LIEE A
L'UTILISATION D'UNE DOUCHE OU D'UN APPAREIL

MAGASIN TBS (SINISTRÉ) 04.67.55.35.74

POTENTIEL RESPONSABLE M KOTY 06.80.31.20.92

MERCI D'AVANCE

CODE 3671 + CLOCHE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 63.50 %

SERVIMO

24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251126219930 / MAT

Résidence : 0015 - 5 GRAND RUE JEAN MOULIN

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE ORIGINE INCONNUE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS

1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER

Fax : 04 67 421 181