



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120353

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 18/11/2025 12H15 C:000019 I:10860
V/REF : 20251118219875
V/Email reçu le Mardi 18/11/2025 a 12H15

SDC "ESPLANADE II"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : ESPLANADE II
5 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 5 PLACE DU MILLENAIRE - BATIMENT 5 - ACCES CAVES A RÉCUPÉRER A L'AGENCE
ANTIGONE IMMOBILIER QUI EST JUSTE EN FACE DE LA RÉSIDENCE
LES CLES SERONT SUR LE BUREAU DU DIRECTEUR S'ILS TE DEMANDENT ET TU
PEUX DIRE QUE C'EST VU AVEC MME RAVAILLE (04 67 64 95 11)
RÉSIDENCE ESPLANADE 2

MOTIF : CAVES AU MOINS 1, QUAND TU RENTRES C'EST LA PORTE EN FACE SUR LA GAUCHE
Donneur d'ordre : FUIITE AU NIVEAU DE LA COLONNE DU BAT 5 SITUÉE DANS UNE CAVE PRIVATIVE
M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 18/11/2025 A 13H45
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES
RECHERCHE DE FUIITE ET LOCALISATION
LA FUIITE SE SITUE DANS LE MUR AFIN DE RÉPARER UN BURINAGE EST NÉCESSAIRE
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS

OBSERVATIONS : DEVIS DE REPARATION N° 5110113 DU 26112025 = 903,43 TTC

FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/11/25 a 15H19 M. M SCHERBERICH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE DE FUIITE	1	90,00	90,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120353

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	90,00
T.V.A. a 10,00%	9,00
TOTAL T.T.C.En EURO	99,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0108 - ESPLANADE 2
5-15 PLACE DU MILLENAIRE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 18/11/2025

Référence : 20251118219875 / MAT
Origine : ACHAUME NORBERT NORBERT ET
CAM
Téléphone : 06-68-88-01-25
Objet : FUITE COLONNE CAVE BAT 5

Lieu de l'intervention : ESPLANADE 2
5-15 PLACE DU MILLENAIRE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR

ON NOUS SIGNALE UNE FUITE AU NIVEAU DE LA COLONNE DU BAT 5
SITUEE DANS UNE CAVE PRIVEE
LES ACCES A LA CAVE SONT DISPONIBLES A L'AGENCE QUI GERE LE
BIEN QUI EST SITUEE EN FACE DE LA RESIDENCE
CONTACT MME RAVAILLE 04 67 64 95 11 ABSENTE MERCREDI
MERCI D'AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO
24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251118219875 / MAT
Résidence : 0108 - ESPLANADE 2

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE COLONNE CAVE BAT 5

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181