



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120352

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 12/11/2025 9H26 C:000019 I:00134
V/REF : 20251112219833 / MAT
V/Email reçu le Mercredi 12/11/2025 à 9H26

SDC "MONTPELLIER VILLAGE 2"
S/C CABINET PECOUL
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : MONTPELLIER VILLAGE2
196 RUE DU MAS DE PERRETTE
34070 MONTPELLIER

Montpellier, le 21 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : MONTPELLIER VILLAGE BAT G H-196 RUE DU MAS DE PERRETTE-MONTPELLIER
GARAGE DE MME BORREWATER DELPHINE 06.27.38.06.69 (DISPO DE 15 A 18H)

MOTIF : FUITE DANS LE GARAGE DE MME BORREWATER
ELLE EST DISPONIBLE TOUS LES JOURS DE 15H A 18H
IL SEMBLERAIT QUE L'ORIGINE DE LA FUITE SOIT IDENTIFIÉE
CONTACT MME BORREWATER 06.27.38.06.69

Donneur d'ordre : M. M SCHERBERICH

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 17/11/2025 A 15H15
A PARTIR DU GARAGE DU MR BORREWATER
RECHERCHE DE FUITE
LA FUITE APPARAÎT DANS LE GARAGE LORSQU'IL PLEUT.
EN EFFET LORSQUE LE PETIT REGARD SE MET EN CHARGE L'EAU S'INFILTRE A
L'INTÉRIEUR DU FOURREAU ET RESSORT DANS LE GARAGE.
NOUS AVONS DONC BOUCHONNÉ LES 2 CÔTÉS DES FOURREAUX A L'AIDE DE SILICONE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/11/25 à 08H30 M. M SCHERBERICH

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite	1	135,00	135,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120352

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	135,00
T.V.A. a 10,00%	13,50
TOTAL T.T.C.En EURO	148,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0164 - MONTPELLIER VILLAGE BAT G H
196 RUE DU MAS DE PERETTE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 12/11/2025

SERVIMO
24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251112219833 / MAT
Origine : BORREWATER DELPHINE
Téléphone : 06.27.38.06.69
Objet : FUITE GARAGE

Lieu de l'intervention : MONTPELLIER VILLAGE BAT G H
196 RUE DU MAS DE PERETTE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible chez notre client cité en référence.
Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.
Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

BONJOUR
ON NOUS SIGNALE UNE FUITE DANS LE GARAGE DE MME BORREWATER
ELLE EST DISPONIBLE TOUT LES JOURS DE 15H A 18H
IL SEMBLERAIT QUE L'ORIGINE DE LA FUITE SOIT IDENTIFIÉE
CONTACT MME BORREWATER 06.27.38.06.69
MERCI D'AVANCE

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 100.00 %

SERVIMO
24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Retour Devis N° 20251112219833 / MAT
Résidence : 0164 - MONTPELLIER VILLAGE BAT G H

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
FUITE GARAGE

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE

34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181