



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120127

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/12/2025 14H18 C:000019 I:17529
V/REF : 20251205220025
V/Email reçu le Vendredi 05/12/2025 à 14H18

SDC LES SEREINS
S/C CABINET PECOUL IMMOBILIER
1732 AVENUE DE MONSIEUR TESTE
34070 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES SEREINS
107 RUE DE LA JALADE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 10 Décembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 107 RUE DE LA JALADE - APPT 113 BATIMENT D - MME CHARRIER 06 95734004
R2SIDENCE LES SEREINS

MOTIF : REMONTEES D'EAUX DANS LA DOUCHE

Donneur d'ordre : Mme T GUILBERT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage électromécanique avec matériel type K 50.

LE 05/12/2025 A 18H45 : INTERVENTION A PARTIR DU LOGEMENT DE MME CHARRIER.

DEBOUCHAGE DE LA COLONNE D'EVACUATION DES EAUX USEES
PARTIE COMMUNE.
CONTROLE ECOULEMENT.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 08/12/25 à 11H57 Mme T GUILBERT

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Installation et mise en place du matériel. Localisation de l'obstruction et recherche du sens d'écoulement du réseau.

Ouverture des tabourets et trappes de visite permettant l'accès au réseau.

Débouchage par procédé mécanique ou électromécanique.

Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120127

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et
y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au
diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments -	Descriptif	N°BT	P.U. HT
1,00	Forfait	Débouchage <=30mn s/place	1	180,00
				180,00
		TOTAL H.T.		180,00
		T.V.A. a 10,00%		18,00
		TOTAL T.T.C.En EURO		198,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Août 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

0006 - LES SEREINS
107 RUE DE LA JALADE
34000 MONTPELLIER

Demande Intervention

A Montpellier, le 05/12/2025

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS

Référence : 20251205220025 / lau
Origine : PUEL
Téléphone : sebmonsegur@gm
Objet : REMONTEES EU BATIMENT D
URGENT

Lieu de l'intervention : LES SEREINS
107 RUE DE LA JALADE
34000 - MONTPELLIER

Agissant en qualité de SYNDIC de la copropriété ci-dessus

Mesdames, Messieurs,

Nous vous prions de bien vouloir intervenir le plus rapidement possible
chez notre client cité en référence.

Les travaux sont à exécuter immédiatement, toutefois, s'ils se trouvaient
plus importants que prévu, nous vous demandons de bien vouloir nous en
avertir afin de connaître la suite qu'il conviendra d'y donner.

Voici le descriptif succinct des travaux à effectuer :

PROPRIETAIRE PUEL APPARTEMENT 113 BATIMENT D
LOCATAIRE MME CHARRIER A JOINDRE AU 06 95 73 40 04 NOUS INFO
RME DE REMONTEES D EAU DANS SA DOUCHE
MERCI DE FAIRE LE NECESSAIRE
URGENT

Comptant sur votre célérité, nous vous prions d'agréer, Mesdames,
Messieurs, l'expression de nos salutations distinguées.

LE SYNDIC

Nous attestons que l'immeuble est achevé depuis plus de deux ans et est composé de locaux affectés principalement à l'habitation dans une proportion en millièmes de : 94.56 %

SERVIMO24 RUE SGT FERNAND TOURRIERE
34430 SAINT JEAN DE VEDAS**Retour Devis N° 20251205220025 / lau**
Résidence : 0006 - LES SEREINS

Veuillez nous retourner ce bon dûment rempli avec votre devis.

Objet :
REMONTEES EU BATIMENT D
URGENT

Observation :
.....
.....
.....
.....

CABINET PECOUL SAS
1732 AVENUE DE MONSIEUR
TESTE34070 MONTPELLIER
Fax : 04 67 421 181