



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120126

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/12/2025 16H04 C:000016 I:04399
V/REF : 33191/48845
V/Email reçu le Vendredi 05/12/2025 à 16H04

SDC "PATIO DU PLAN"
S/C PMS
LASSIS IMMOBILIER
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

V/REF.IMM. PATIO
IMMEUBLE : PATIO DU PLAN
45 RUE DE L HORTUS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 10 Décembre 2025

Référence Marché : NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : 45 RUE DE L'HORTUS - RÉ S PATIO DU PLAN - LOT 20 MME BOUTAVIN 0786034341
MOTIF : LES WC DU LOT 20 SONT COMPLÈTEMENT BOUCHÉS
Donneur d'ordre : Mme S OUESSELI OLIVER

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage liaison(s) intérieure(s) : logement/local commercial/bureau(x)

LE 05/12/2025 A 19H15 : INTERVENTION A PARTIR DES COMMUNS

DEBOUCHAGE DE LA COLONNE D'EVACUATION DES EAUX VANNES DESSERVANT LES WC
ECOULEMENT RETABLI.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 08/12/25 à 11H53 Mme S OUESSELI OLIVER

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique) équipé d'une génératrice 220 volts, d'une pompe 10 M3/H, d'une pompe 22 M3/H et d'un aspirateur-pompe.
Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Localisation de l'obstruction (si nécessaire).
Ouverture sur les canalisations d'évacuation privatives (si nécessaire).
Identification de l'obstruction (si possible).
Débouchage par procédé approprié (mécanique ou électro-mécanique).
Contrôle de l'écoulement après intervention (si nécessaire).
Mise en oeuvre aspirateur a eau, aspirateur-pompe (si nécessaire).
Nettoyage et désinfection (si nécessaire).
Nettoyage du matériel avant rangement dans le véhicule (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5120126

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Les temps facturés comprennent : le déplacement aller-retour de notre véhicule auquel s'ajoute le temps sur place (Heure de départ - heure d'arrivée).

Les fournitures sont facturées avec un coefficient de 1,43 sur le prix d'achat, sauf autre engagement contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
TOTAL H.T.				180,00
T.V.A. a 10,00%				18,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>198,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Janvier 2026

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : PATIO DU PLAN

45, Rue de l'Hortus
34090 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 33191/48845

MONTPELLIER, le 05/12/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°33191/48845

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale que les WC du lot 20 de la résidence LE PATO DU PLAN sont complètement bouchés depuis 5 jours. Nous vous laissons les coordonnées de la propriétaire de l'appartement concerné pour prendre directement contact avec elle.

Madame BOUTAVIN : 07 86 03 43 41

Merci de bien vouloir faire le nécessaire dans les meilleurs délais.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC