



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112257

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/10/2025 8H24 C:000863 I:16692
V/REF : DE443-73
V/Email reçu le Lundi 06/10/2025 à 8H24

SELON DEVIS N° 5102005

3F OCCITANIE
Budget Agence 3F Occitanie
TSA 71228
75621 PARIS CEDEX 13

IMMEUBLE : ESPLANADE SUD
159 RUE JEAN BAPTISTE CHIARINY
30000 NIMES

Nîmes, le

30 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : M999L / M999L-0043 159 RUE JB CHIARINY- BÂT E
APPARTEMENT N°43 RDC
LOCATAIRE RACHID HAMMOU TÉL 06 17495812

MOTIF : MISE EN APPARENT DE L'ALIMENTATION EAU FROIDE QUI DESSERT LA SALLE DE BAIN
Votre accord sur notre devis n° 5102005 du 01/10/2025 d un montant de 1688,89 € HT SOIT 1857,77 € TTC

Donneur d'ordre : M. E METZGER

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie en partie privative.

RÉALISÉ LE 7 ET LE 8/10/2025

PRENDRE RDV AVEC LES OCCUPANTS DU LOGEMENT
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN VÉHICULE ATELIER

CONDAMNATION DU RÉSEAU FUYARD
FOURNITURE ET MISE EN PLACE DE COLLIERS MURAUX SUR ENVIRON 15ML
DÉCOUPE DE LA CANALISATION SITUÉE DANS LE COULOIR AFIN DE RACCORDER LA NOUVELLE CONDUITE A CELLE-CI
FOURNITURE ET MISE EN PLACE D'UNE NOUVELLE CANALISATION EN MULTICOUCHE DN 16 SUR ENVIRON 15ML EN PARTANT DU COULOIR ET EN ALIMENTANT LE LAVABO LA DOUCHE ET LE WC
DEPOSE ET REPOSE DE FAIENCES DE TEINTE APPROCHANTE POUR LA DOUCHE AFIN DE POUVOIR ENCASTRÉ LA NOUVELLE CONDUITE
REMISE EN EAU DU RÉSEAU AEP
CONTRÔLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ SUR L'ENSEMBLE DES TRAVAUX RÉALISÉS
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : LE CLIENT N'A PAS SOUHAITÉ QUE L'ON REPOSE LE SIPOREX.
NOUS AVONS REMPLACER LE FLOTTEUR CAR CELUI CI ÉTAIT HS



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112257

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Les temps facturés comprennent le déplacement aller-retour des véhicules et personnels auxquels s'ajoute le temps sur place.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	main d'oeuvre et déplacement	1290,00	1290,00
1,00	fournitures	398,89	398,89
TOTAL H.T.			1688,89
T.V.A. a 10,00%			168,88
TOTAL T.T.C.En EURO			<u>1857,77</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Organisme - Fournisseur	
3F OCCITANIE - MANDATAIRE Budg Agence 3F Occitanie Adresse de facturation TSA 71228 75621 PARIS CEDEX 13 Emetteur : EDDY METZGER - Gardien/Gestionnaire Immeubles Tel : 04 11 77 51 68 E-mail : eddy.metzger@groupe3f.fr	SERVIMO MEDITERRANEE SIEGE SOCIAL 22 rue ALBERTO SANTOS DUMONT 34430 ST JEAN DE VEDAS Le 19/11/2025

Lieu d'intervention
M999L / M999L-0043 159 Rue JB Chiariny- Bât E 30900 NIMES Rez-de-Chaussée Locataire : Rachid HAMMOU Tél port : 0617495812 Tél fixe :

Description
réparation fuite sous réseau douche DEVIS N° 5102005

Dates d'intervention	Marché
Début: 17/11/2025 - Fin : 22/11/2025	

Prestations						
Code	Description	Emplacement	P.U.HT	Qté	Mnt.HT	TVA
GE.PLOMB.05	Detartrage Canalisations Ecs Individuelle		1 688,89	1	1 688,89	10%

Montant total HT (euros)	1 688,89
Montant total TVA (euros)	168,89
Montant total TTC (euros)	1 857,78

M999L-0043 -

Signataire : GEORGES RIVIERE - Assistant Commercial

Le Prestataire garantit qu'il met en place toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées pour assurer la protection des données à caractère personnel auxquelles il aura accès ou qui lui seront communiquées dans le cadre de l'exécution de la présente commande, notamment leur sécurité et leur confidentialité, conformément aux exigences de la réglementation en vigueur en matière de protection des données à caractère personnel.

Sauf dispositions contraires, le Prestataire s'engage à l'issue des prestations à procéder à la suppression des données à caractère personnel qui lui ont été communiquées à la seule fin de réalisation de celles-ci.

N° Engagement: **DE443-73****ATTESTATION SIMPLIFIEE¹**

N° Contrat/Marché :

N° Fournisseur : **SERVIMO MEDITERRANEE**N° ESI: **M999L-0043****① IDENTITE DU CLIENT OU DE SON REPRESENTANT**

Je soussigné(e) :

Nom : 3F OCCITANIE - MANDATAIRE Prénom :

Adresse : 12 RUE JULES FERRY Commune : MAZAMET Code postal : 81200

② NATURE DES LOCAUX

J'atteste que les travaux à réaliser portent sur un immeuble achevé depuis plus de deux ans à la date de commencement des travaux et affecté à l'habitation à l'issue de ces travaux :

☐ maison ou immeuble individuel

 ☒ immeuble collectif

 ☐ appartement individuel
☐ autre (précisez la nature du local à usage d'habitation)

Les travaux sont réalisés dans :

☒ un local affecté exclusivement ou principalement à l'habitation☐ des pièces affectées exclusivement à l'habitation situées dans un local affecté pour moins de 50 % à cet usage☐ des parties communes de locaux affectés exclusivement ou principalement à l'habitation dans une proportion **de plus de 50 %** des millièmes de l'immeuble☐ un local antérieurement affecté à un usage autre que d'habitation et transformé à cet usageAdresse² : 159 Rue JB Chiariny- Bât E Commune : NIMES Code postal : 30900dont je suis : ☒ propriétaire ☐ locataire ☐ autre (précisez votre qualité) :**③ NATURE DES TRAVAUX**J'atteste que sur la période de deux ans précédant ou suivant la réalisation des travaux décrits dans la présente attestation, les travaux :☒ n'affectent ni les fondations, ni les éléments, hors fondations, déterminant la résistance et la rigidité de l'ouvrage, ni la consistance des façades (hors ravalement).☒ n'affectent **pas plus de cinq des six éléments** de second œuvre suivants :**Cochez les cases correspondant aux éléments affectés** : ☐ planchers qui ne déterminent pas la résistance ou la rigidité de l'ouvrage☐ huisseries extérieures ☐ cloisons intérieures ☐ installations sanitaires et de plomberie ☐ installations électriques ☐ système de chauffage (pour les immeubles situés en métropole)

NB : tous les autres travaux sont sans incidence sur le bénéfice du taux réduit.

☒ n'entraînent pas une augmentation de la surface de plancher de la construction existante supérieure à 10%.☒ ne consistent pas en une surélévation ou une addition de construction.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux d'amélioration de la qualité énergétique portant sur la fourniture, la pose, l'installation ou l'entretien des matériaux, appareils et équipements mentionnés au I de l'article 200 quater du code général des impôts (CGI) et respectant les caractéristiques techniques et les critères de performances minimales fixés par l'article 18 bis de l'annexe IV au CGI dans sa rédaction issue de l'arrêté du 29 décembre 2013.☐ J'atteste que les travaux ont la nature de travaux induits indissociablement liés à des travaux d'amélioration de la qualité énergétique soumis au taux de TVA de 5,5%.**④ CONSERVATION DE L'ATTESTATION ET DES PIECES JUSTIFICATIVES**

Je conserve une copie de cette attestation ainsi que de toutes les factures ou notes émises par les entreprises prestataires jusqu'au 31 décembre de la cinquième année suivant la réalisation des travaux et m'engage à en produire une copie à l'administration fiscale sur sa demande.

Si les mentions portées sur l'attestation s'avèrent inexacts de votre fait et ont eu pour conséquence l'application erronée du taux réduit de la TVA, vous êtes solidairement tenu au paiement du complément de taxe résultant de la différence entre le montant de la taxe due (TVA au taux de 20% ou 10 %) et le montant effectivement payé, TVA aux taux de :

- 10% pour les travaux d'amélioration, de transformation, d'aménagement et d'entretien portant sur des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ;
- 5,5% pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des locaux à usage d'habitation achevés depuis plus de 2 ans ainsi que sur les travaux induits qui leur sont indissociablement liés.

Fait à MAZAMET, le 19/11/2025

Signature du client ou de son représentant :

¹ Pour remplir cette attestation, cochez les cases correspondant à votre situation et complétez les rubriques en pointillés. Vous pouvez vous aider de la notice explicative.² Si différente de l'adresse indiquée dans le cadre ①.