



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112229

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 6/11/2025 15H09 C:000847 I:16745

V/Email reçu le Jeudi 06/11/2025 a 15H09

SELON DEVIS N° 5102160

SDC 13 RUE REGALE
S/C MTI IMMOBILIER
2 RUE TEDENAT
30000 NIMES

IMMEUBLE : 13 RUE REGALE
13 RUE REGALE
30000 NIMES

Nîmes, le

30 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CAVE DE MME MERLE 06 76410412

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE AVEC INSPECTION VIDEO, GEOLOCALISATION DANS LES CAVES
ET DESTRUCTIF DU BON AU BON ENDROIT
Votre accord sur notre devis n° 5102160 du 24/10/2025 d un montant de
675.00 €HT SOIT 742.50 €TTC

Donneur d'ordre : Mme E SEGURA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 26/11/2025

INSPECTION VIDÉO DANS LA CONDUITE A PARTIR DU TAMPON DE VISITE PRÉSENT
DANS LES PARTIES COMMUNES
GÉOLOCALISATION AVEC APPAREILLAGE DU PASSAGE DE CETTE CONDUITE AU NIVEAU
DES CAVES
OUVERTURE DU MUR DES CAVES DANS LA ZONE GÉOLOCALISÉE POUR ATTEINDRE LE
RÉSEAU D'ÉVACUATION ET CONTRÔLER SON ÉTAT GÉNÉRAL AINSI QUE L'ORIGINE DE
LA FUITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 26/11/25 a 18H15 Mme E SEGURA

LA DESCENTE EN PVC DN 100 SITUÉE EN PARTIE COMMUNE SE JETTE DANS UN
ANCIEN DALOT QUI N'EST PLUS ÉTANCHE.
NOUS PRÉCONISONS D'OUVRIRE LE SOL AU NIVEAU DU PIED DE CHUTE, DE
RACCORDER LA DESCENTE DIRECTEMENT AU RÉSEAU QUI VA AU REGARD ET DE
REFERMER LE SOL.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112229

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====			
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Inspection vidéo sur EU + géolocalisatio	300,00	300,00
1,00	Recherche destructive sans reconstructio	375,00	375,00
TOTAL H.T.			675,00
T.V.A. a 10,00%			67,50
TOTAL T.T.C.En EURO			742,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112229

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5102160

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 17/10/2025 14H37 C:000847 I:16745

MTI IMMOBILIER

V/Email reçu le Vendredi 17/10/2025 à 14H37

2 RUE TEDENAT
30000 NIMES

IMMEUBLE : 13 RUE REGALE
13 RUE REGALE
30000 NIMES

Nîmes, le

24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : CAVE DE MME MERLE 06 76410412

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE AVEC INSPECTION VIDÉO, GÉOLOCALISATION DANS LES CAVES
ET DESTRUCTIF DU MUR AU BON ENDROIT

Donneur d'ordre : Mme E SEGURA

NATURE DU DEVIS :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC MME MERLE
MISE À DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER ET D'UNE UNITÉ CAMÉRA D'INSPECTION VIDÉO

INSPECTION VIDÉO DANS LA CONDUITE À PARTIR DU TAMPON DE VISITE PRÉSENT
DANS LES PARTIES COMMUNES
GÉOLOCALISATION AVEC APPAREILLAGE DU PASSAGE DE CETTE CONDUITE AU NIVEAU
DES CAVES
OUVERTURE DU MUR DES CAVES DANS LA ZONE GÉOLOCALISÉE POUR ATTEINDRE LE
RÉSEAU D'ÉVACUATION ET CONTRÔLER SON ÉTAT GÉNÉRAL AINSI QUE L'ORIGINE DE
LA FUITE
NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : DEVIS PROPOSÉ SUITE À L'OUVERTURE DU MUR DES CAVES DÉJÀ RÉALISÉ DANS
LA ZONE INDIQUÉE SUR PLACE
NON COMPRIS AU DEVIS LA RÉPARATION DE LA FUITE
NON COMPRIS AU DEVIS LA FERMETURE DU MUR QUE NOUS POURRONS QUANTIFIER
QU'APRÈS OUVERTURE
SUITE À CES INVESTIGATIONS, NOUS POURRONS DÉTERMINER LA SUITE DES
INVESTIGATIONS À MENNER OU VOUS TRANSMETTRE LE DEVIS DE RÉPARATIONS
SELON LE CAS
PAR LA SUITE, NOUS POURRONS VOUS TRANSMETTRE LE DEVIS POUR FERMETURE DU
MUR

ES



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5102160

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 - 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un VEHICULE ATELIER équipé de matériel de plomberie (poste à souder, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, génératrice 220 volts, perceuse, tronçonneuse, etc).
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel (si nécessaire).
Réalisation du travail conformément aux règles de l'art.
Vérification en fin d'intervention de la bonne exécution, contrôle de l'étanchéité (si nécessaire).
Nettoyage du chantier. Evacuation des détritux (si nécessaire).
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	Inspection vidéo sur EU + géolocalisatio	300,00	300,00
1,00	Recherche destructive sans restructurio	375,00	375,00
TOTAL H.T.			675,00
Immeuble achevé depuis plus de 2 ans.	T.V.A. à 10,00%		67,50
TOTAL T.T.C.En EURO			742,50

Ben payé accord
le 06/11/25

SERVIMO Méditerranée - SAS au capital de 15'000 €
202, Route de Rouquairol - 30900 Nîmes
RCS. MONTPELLIER 814.530.358 - TVA intracommunautaire FR66814530358
Tél : 04 11 25 01 65 - nimes@servimo.fr
IBAN : FR76 1680 7004 0082 0884 7821 832 - B.I.C : CCBPFRPPGRE





LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

DEVIS N° 5102160

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Validité de l'offre : 6 mois à compter de la date d'émission.

Conditions de règlement : virement à 30 jours date de facture sauf conditions particulières convenues entre nous.

Dans l'attente de la faveur de vos ordres, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'expression de nos sentiments dévoués.

P/LA SOCIETE

Nîmes MED

De: Emilie SEGURA <e.segura@mtiimmobilier.com>
Envoyé: jeudi 6 novembre 2025 15:08
À: Nîmes MED
Cc: Charlotte Boffi
Objet: 0108 - 13 REGALE - BPA - PASSAGE CAMERA
Pièces jointes: devis camera validé.pdf

Importance: Haute

Catégories: DAMIEN; accord sur devis

BON POUR ACCORD

COPROPRIETE : 13 RUE REGALE - NIMES

Bonjour,

Nous revenons vers vous en notre qualité de syndic de la copropriété susvisée.

Vous trouverez ci-joint le bon pour accord sur les travaux chiffrés par vos soins.

Nous vous remercions de bien vouloir nous indiquer la date prévisionnelle de travaux.

Bien à vous,

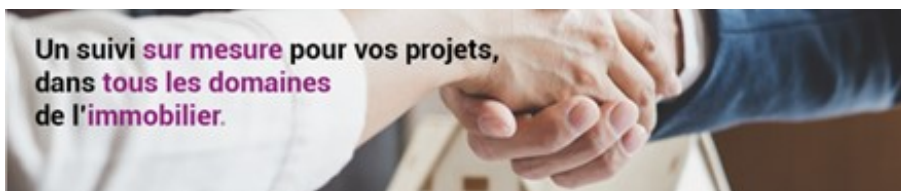


Émilie SEGURA
Gestionnaire de Copropriété

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC

L'immobilier en toute confiance

📍 2-4 rue Tédénat - 30900 NÎMES
☎ 04 66 21 31 00
✉ e.segura@mtiimmobilier.com
🌐 www.mtiimmobilier.com
📱 f Suivez-nous !



Un suivi **sur mesure** pour vos projets,
dans **tous les domaines**
de l'immobilier.

