



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 5/11/2025 15H31 C:000847 I:17276
V/REF : 7016791
V/Email reçu le Mercredi 05/11/2025 à 15H31

**SDC LE CASSIOPPEE
S/C MTI IMMOBILIER
2 RUE TEDENAT
30900 NIMES**

IMMEUBLE : SDC LE CASSIOPEE
88 RUE PIERRE SEMARD
30000 NIMES

Nîmes, le

28 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 88 RUE PIERRE SEMARD
CONTACT SUR PLACE M. FAUTREL 06 60753372

MOTIF : INPSECTION VIDEO SUITE REFOULEMENTS

Donneur d'ordre : Mme E SEGURA

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 6/11/2025 A 8H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES :

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CONSTAT : CANALISATIONS EN CHARGE
DÉBOUCHAGE DE LA CANALISATION D'EVACUATION DES EAUX USEES

INSPECTION TÉLÉVISÉE 1 : A PARTIR DES CANALISATIONS
CONSTAT : CANALISATIONS AU NIVEAU DES HABITATIONS DE LA COUR INTÉRIEURE
AINSI QUE DES CAVES NE SONT PAS OBSTRUÉES
RAS

INSPECTION TÉLÉVISÉE 2: A PARTIR DU REGARD SITUÉ A LA PORTE D'ENTRÉE A
CÔTÉ DE LA LAVERIE.
CONSTAT : LES CANALISATIONS SONT CHAUDES
L'EAU REFOULE A CE NIVEAU = LE REGARD N'ASSURE PAS SON RÔLE D'ÉVACUATION
INSPECTION TÉLÉVISÉE 3 : AU NIVEAU DU TRONÇON
CONSTAT : ABSENCE DE CASSE SUR LE PIQUAGE DU DEUXIEME REGARD
D'ÉVACUATION

REGARD SITUÉ A LA PORTE D'ENTRÉE ET A L'ANGLE DE LA LAVERIE ENCOMBRÉ :
PRÉSENCE DE GRAISSES, GROS CAILLOUX, GRAVIERS
POMPAGE COMPLET DES GRAISSES ET NETTOYAGE HAUTE PRESSION
UNE GRANDE PARTIE DES GRAVIERS A ÉTÉ POMPÉE
CONSTAT : DÉBUT D'ÉCOULEMENT



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CAILLOUX TROP VOLUMINEUX PAS ASPIRÉS
CONSTAT : CES OBSTRUANTS LAISSENT SUPPOSER UN MANQUE D'ÉTANCHÉITÉ AU
NIVEAU DE LA JONCTION DES CANALISATIONS

NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 28/11/25 a 13H02 Mme E SEGURA

SUITE A NOS INSPECTIONS TÉLÉVISÉES DU 6/11/2025 A 8H00 NOUS EFFECTUONS
LE CONSTAT SUIVANT:
LES CANALISATIONS SONT PARTIELLEMENT BOUCHÉES
NOUS VOUS PRÉCONISONS :
UN POMPAGE AU NIVEAU DU REGARD EXTÉRIEUR (REPÉRÉ A LA BOMBE ROUGE)
UN DEVIS VOUS SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).
Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.
Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique
Vérification du bon écoulement du réseau.
Nettoyage du chantier.
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas etre assimilée a un curage
de canalisation (remise au diametre initial de la totalité de la canalisation).
Le débouchage est une opération de premiere urgence qui permet uniquement
d'assurer le rétablissement d'un écoulement.
Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer
l'origine de l'obstruction.
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'apres plusieurs interventions
de débouchage que nous arrivons a déterminer la cause du refoulement et
y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au
diametre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	INSPECTION CAMERA	1	300,00	300,00



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112182

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

TOTAL H.T.	300,00
T.V.A. a 10,00%	30,00
TOTAL T.T.C.En EURO	330,00

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN