



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110172

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 23/10/2025 18H14 C:000104 I:17184

V/Email reçu le Jeudi 23/10/2025 a 18H14

SDC "7 RUE PAUL BROUSSE"
S/C LES CLES DE JADIS
4 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : 7 RUE PAUL BROUSSE
7 RUE PAUL BROUSSE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 12 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : SDC 7 RUE PAUL BROUSSE - MME FERRIERE AU 06 61443710

MOTIF : MERCI D'EFFECTUER UNE REPARATION PROVISoire SUITE A LA FUITE SUR RESEAU
AEP EN PLOMB

Donneur d'ordre : M. F. SKINAZI

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux de plomberie dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

LE 27/10/2025 A 9H00
A PARTIR DES PARTIES COMMUNES

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
COUPURE D'EAU + VIDANGE
RÉPARATION PROVISoire DE LA FUITE SUR LE RÉSEAU AEP EN PLOMB EN SOUS-SOL
REMISE EN EAU
CONTRÔLE DE LA BONNE ÉTANCHÉITÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/10/25 a 13H36 M. F. SKINAZI

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Réparation de fuite plomb	1	195,00	195,00
	TOTAL H.T.			195,00
	T.V.A. a 10,00%			19,50
	TOTAL T.T.C.En EURO			214,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre reglement au 31 Décembre 2025



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110172

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: skinazi.clefsdejadis@laposte.net
Envoyé: mercredi 22 octobre 2025 18:14
À: Méditerranée MED
Objet: Re: Devis 5100118 - 7 RUE PAUL BROUSSE - 7 RUE PAUL BROUSSE 34000 MONTPELLIER - Ref : 151020251538

bonjour

Nous venons vers vous en notre qualité de syndic de cet immeuble à Montpellier

merci pour le devis

n'y a t il pas une possibilité de réparation provisoire car on ne fera pas d'AG avant 2026

en vous remerciant

Cordialement

LES CLEFS DE JADIS - F.SKINAZI EI

"Et si vous passiez par nous ?"

Administration de biens, Gestion Locative,
Syndic de copropriété,
Transaction

Directeur : Frédéric SKINAZI
Assistante : Corine
Back-Office : Eléonore
Juriste : Clotilde

4 Passage Lonjon 34 000 MONTPELLIER
04 99 61 57 32

Retrouvez-nous sur
Facebook : Les Clefs de Jadis
Instagram : @Lesclefsdejadis
Youtube : Les Clefs de Jadis

<https://www.clefsdejadis.fr/>

De : mediterranee@servimo.fr
A : skinazi.clefsdejadis@laposte.net
Envoyé: mercredi 22 Octobre 2025 11:10
Objet : Re: Devis 5100118 - 7 RUE PAUL BROUSSE - 7 RUE PAUL BROUSSE 34000
MONTPELLIER - Ref : 151020251538

Madame, Monsieur,

Veillez trouver ci-joint notre Devis n° 5100118, concernant : 7 RUE PAUL BROUSSE - 7 RUE PAUL BROUSSE 34000 MONTPELLIER .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante :
151020251538

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.

Méditerranée MED

De: skinazi.clefsdejadis@laposte.net
Envoyé: mercredi 22 octobre 2025 18:14
À: Méditerranée MED
Objet: Re: Devis 5100118 - 7 RUE PAUL BROUSSE - 7 RUE PAUL BROUSSE 34000 MONTPELLIER - Ref : 151020251538

bonjour

Nous venons vers vous en notre qualité de syndic de cet immeuble à Montpellier

merci pour le devis

n'y a t il pas une possibilité de réparation provisoire car on ne fera pas d'AG avant 2026

en vous remerciant

Cordialement

LES CLEFS DE JADIS - F.SKINAZI EI

"Et si vous passiez par nous ?"

Administration de biens, Gestion Locative,
Syndic de copropriété,
Transaction

Directeur : Frédéric SKINAZI
Assistante : Corine
Back-Office : Eléonore
Juriste : Clotilde

4 Passage Lonjon 34 000 MONTPELLIER
04 99 61 57 32

Retrouvez-nous sur
Facebook : Les Clefs de Jadis
Instagram : @Lesclefsdejadis
Youtube : Les Clefs de Jadis

<https://www.clefsdejadis.fr/>

De : mediterranee@servimo.fr
A : skinazi.clefsdejadis@laposte.net
Envoyé: mercredi 22 Octobre 2025 11:10
Objet : Re: Devis 5100118 - 7 RUE PAUL BROUSSE - 7 RUE PAUL BROUSSE 34000
MONTPELLIER - Ref : 151020251538

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint notre Devis n° 5100118, concernant : 7 RUE PAUL BROUSSE - 7 RUE PAUL BROUSSE 34000 MONTPELLIER .

Pour toute correspondance sur ce dossier, merci de mentionner la référence suivante :
151020251538

Nous vous en souhaitons bonne réception et restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments dévoués.

La Direction.