



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112089

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 1/10/2025 9H21 C:002770 I:15531

V/Email reçu le Mercredi 01/10/2025 à 9H21

ASL LA BELLE CAUDALIE
S/C Cabinet DOUSSON IMMOBILIER
3 RUE Cdt MARCEAU
30240 LE GRAU DU ROI

IMMEUBLE : ASL LA BELLE CAUDALI
10 RUE DES ARENES
30620 UCHAUD

Nîmes, le

12 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : BAT A- 10 RUE DES ARENES-
SINISTRÉS: CABINET KINÉ
POSSIBLE SINISTRANT: LOGT 22 M. BOURGUET 06 29643165
B021 06 61726340 MME LOPEZ
LOGEMENTS SUPPÉRIEURS:
31, MME MAURETTE, 06 12231365
32, MME MACHU, 06 23406522

MOTIF : FUITE QUI SINISTRE LE LOCAL DES KINÉS AU RDC, MERCI DE CONTROLER LE
LOGEMENT DE M. BOURGUET

Donneur d'ordre : Mme A MENEZES

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de
l'immeuble.

LE 2/10/2025 A 14H
A PARTIR DU LOGEMENT DE MR BOURGUET

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
FUITE SIGNALÉE DANS LE LOCAL KINÉ.
RECHERCHE DE FUITE
CONTRÔLE DES POINTS D'EAU DANS L'APPARTEMENT : R.A.S
TESTS DE PRESSION SUR LES RÉSEAUX EC ET EF : AUCUNE PERTE CONSTATÉE
INJECTION DE FLUORESCÉINE DANS LA DOUCHE ET LE LAVABO : R.A.S
INJECTION DE FLUORESCÉINE DANS LES WC : R.A.S
NOUS REPROGRAMMONS POUR LA RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 22
REPLI

LE 06/10/2025 A 15H30
A PARTIR DU LOGEMENT 22
MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
RECHERCHE DE FUITE
LA FUITE NE SE SITUE PAS DANS CE LOGEMENT. NOUS AVONS EFFECTUÉ LES TESTS

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

DE PRESSION : AUCUNE PERTE
NOUS REPROGRAMMONS POUR LA RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT 21

LE 20/10/2025 A 09H15
A PARTIR DU LOGEMENT 21
RECHERCHE DE FUITE
MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
NOUS CONSTATONS DÉSORMAIS UNE FUITE SUR LE BOUCHON DU CLAPET ANTI
POLLUTION
MISE EN PLACE DE TÉFLON, PLUS AUCUNE FUITE CONSTATÉE
REPLI

LE 22/10/2025 A 14H
A PARTIR DU LOGEMENT 22

MISE EN PLACE D'UN TECHNICIEN SPÉCIALISÉ ÉQUIPÉ D'UN VÉHICULE ATELIER
CRÉATION D'UNE TRAPPE DE VISITE 30*30
OUVERTURE DU COFFRAGE POUR ACCES A LA COLONNE
DÉPOSE LAINE DE VERRE
CONTRÔLE COLONNE POINT HAUT, PAS D'HUMIDITÉ
TESTS DES ÉVACUATIONS AU NIVEAU DU 2EME ÉTAGE
ET AU NIVEAU DES WC AU 1ER ÉTAGE AINSI QU'AU NIVEAU LAVABO ET DOUCHE :
R.A.S
FERMETURE DE LA GAINTE TECHNIQUE AVEC TRAPPE DE VISITE
CONTRÔLE AU NIVEAU DU LOCAL KINÉ : PLUS DE FUITE
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 31/10/25 a 18H01 Mme A MENEZES

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5112089

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	RECHERCHE ET REPARATION DE FUITE	1	410,00	410,00
1,00	CREATION TRAPPE DE VISITE 30*30	1	164,00	164,00
TOTAL H.T.				574,00
T.V.A. a 10,00%				57,40
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>631,40</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Nîmes MED

De: Anaïs Menezes <a.menezes@dousson-immobilier.fr>
Envoyé: mercredi 1 octobre 2025 09:21
À: Nîmes MED
Objet: URGENT 3F Occitanie : demande intervention pour recherche infiltration chez M BOURGUET 0629643165 APT 22 BAT A au 10 rue des arènes 30620 UCHAUD

Importance: Haute

Catégories: ANNE SOPHIE

Bonjour

On me signale une fuite dans le local commercial des kinés (en rez-de-chaussée) provenant potentiellement de chez M BOURGUET 0629643165 APT 22 BAT A au 10 rue des arènes 30620 UCHAUD
Pouvez-vous intervenir pour recherche de fuite est me tenir informé ?

Bien cordialement,



Nos agences seront exceptionnellement fermées le vendredi 3 octobre 2025



GESTION LOCATIVE, SYNDIC DE COPROPRIETE, LOCATION ET TRANSACTION*

Alès • Uzès • Grau du Roi

Anaïs MENEZES
GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Agence du Grau du Roi
3 rue du Cdt Marceau - 30240 LE GRAU DU ROI
TEL : 04 11 83 14 90 - Email : contact-gdr@dousson-immobilier.fr

www.dousson-immobilier.fr

*Agence du Grau du Roi (secteur Grau-du-roi et Nîmes)



*hors Alès

De : Eddy METZGER <eddy.metzger@groupe3f.fr>
Envoyé : mercredi 1 octobre 2025 08:19
À : Anaïs Menezes <a.menezes@dousson-immobilier.fr>
Cc : Georges RIVIERE <georges.riviere@groupe3f.fr>
Objet : 3F Occitanie : demande intervention pour recherche infiltration chez M BOURGUET 0629643165 APT 22 BAT A au 10 rue des arènes 30620 UCHAUD
Importance : Haute

Bonjour Anaïs,

Peux tu renvoyer le plombier qui est intervenue cet été pour la fuite.
Une autre infiltration dans le cabinet de chez les kinés, apparemment ça pourrait provenir de **M BOURGUET 0629643165 APT 22 BAT A au 10 rue des arènes 30620 UCHAUD.**

Bien cordialement.

Eddy Metzger

Gestionnaire d'immeuble

3F OCC - Agence de La Grand Combe

10 rue des Arènes, 30620 UCHAUD

04 11 77 51 68 / 06 65 67 23 76

Cordialement.

www.groupe3f.fr

