



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100540

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 12200  
N/REF : 7/09/2025 0H37 C:000016 I:00583  
V/REF : Contrat N°012200 du 26/08/2025

SDC "RESIDENCE D'ASSAS"  
C/O PMS  
LASSIS IMMOBILIER  
573 AVENUE DU PERE SOULAS  
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : RESIDENCE D'ASSAS  
1 a 9 AVENUE DE LA GAILLARDE  
BATIEMENT E/F/G  
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 30 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COPROPRIETE ASSAS PRINCIPAL - AVENUE DE LA GAILLARDE - AVENUE D'ASSAS -  
MONTPELLIER

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE  
Donneur d'ordre : Mr A AMOROS

AU PREALABLE, RECUPERER LES ACCES CHEZ LE SYNDIC

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE MIXTE HYDROCUREUR/POMPEUR Y COMPRIS  
SON TECHNICIEN QUALIFIE

A PARTIR DES REGARDS, GRILLES AVALOIRS, EXISTANTS, ACCESSIBLES ET  
DEGAGES, CURAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE L'ENSEMBLE DES RESEAUX  
HORIZONTAUX D'EVACUATION DES EAUX PLUVIALES JUSQU'EN LIMITE DE PROPRIETE  
POMPAGE ET NETTOYAGE DES REGARDS (FEUILLES, DECHETS, ETC...),  
ACHEMINEMENT DES SEDIMENTS EN CENTRE DE TRAITEMENT AGREE

FREQUENCE : UN PASSAGE ANNUEL

**OBSERVATIONS :**

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Septembre de chaque année  
et payable a 30 jours.

Prix de base du contrat : 480,00

| Quantité | Descriptif                             | Nb.Inter | P.U. HT |        |
|----------|----------------------------------------|----------|---------|--------|
| 1,00     | Curage hydraulique réseau EP horizont. | 1/AN     | 480,00  | 480,00 |



LE PARTENAIRE  
MAINTENANCE DE  
VOTRE PATRIMOINE  
IMMOBILIER

**FACTURE N° 5100540**

Assainissement, Curage  
Plomberie, Recherche de fuites  
Electricité, Propreté  
24h/24 – 365j/365

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| TOTAL H.T. ....                 | 480,00        |
| T.V.A. a 10,00% .....           | 48,00         |
| <b>TOTAL T.T.C. ....En EURO</b> | <b>528,00</b> |

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.  
**Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025**  
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal  
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)  
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros  
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :  
101 Avenue Paul Marcellin  
69120 VAULX-EN-VELIN