



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102437

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 13/10/2025 9H34 C:000839 I:16581

V/Email reçu le Lundi 13/10/2025 à 9H34

SELON DEVIS N° 5102089

**SDC LE RULMAN
S/C CITYA PERI
7 PLACE GABRIEL PERI
30000 NIMES**

IMMEUBLE : LE RULMAN
8 RUE RULMAN
30000 NIMES

Nîmes, le

02 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : LE RULMAN-AU NIVEAU DU COMPTEUR GÉNÉRAL

COORDONNÉES DES LOGEMENTS

M. ANDRE 06 67009108, LOCATAIRE MME CHABRIDON 07 83737798

M/MME LAURENT GUILBAULT 06 60793798 AU 1ER FACE **

MME NEGRE 06 89092882 VACANT CLES CHEZ CITYA PERI EN HAUT A DROITE

MME PORTAL 06 03502855 VACANT EN ENTRANT A GAUCHE

M/MME SENIN 06 11738927 RDC AU FOND LOCATAIRE M. LONGUI 06 98126585

MOTIF : RECHERCHE DE FUITE GÉNÉRALE SUR LES RÉSEAUX D'ALIMENTATION D'EAU COMMUNS
AVEC PRÉSENCE DE TOUT LES OCCUPANTS DES LOGEMENTS

Votre accord sur notre devis n° 5102089 du 10/10/2025 d un montant de
697,00€ HT SOIT 766,70€ TTC

Donneur d'ordre : Mme M LIGEROT

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes a l'intérieur de
l'immeuble.

RÉALISÉ LE 21/10/2025 ET LE 23/10/2025

PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC L'ENSEMBLE DES OCCUPANTS DES LOGEMENTS
MISE A DISPOSITION D'UNE ÉQUIPE DE TECHNICIENS SPÉCIALISÉS ÉQUIPÉS D'UN
VÉHICULE ATELIER

FERMETURE DE L'ENSEMBLE DES COMPTEURS D'EAU DIVISIONNAIRES
TEST DE PRESSION A PARTIR DU COMPTEUR GÉNÉRAL POUR VÉRIFIER LA TENUE EN
PRESSION ET DÉTERMINER SI UNE FUITE EST PRÉSENTE SUR CES RÉSEAUX
SI FUITE PRÉSENTE, RECHERCHE DE FUITE AVEC APPAREILLAGES SPÉCIFIQUES
SI PAS DE FUITE, CONTRÔLE DE LA TENUE EN PRESSION APRES COMPTEURS
DIVISIONNAIRES DE CHAQUE LOGEMENT POUR VÉRIFIER LA TENUE EN PRESSION
ET VÉRIFIER SI UNE FUITE EST PRÉSENTE SUR UN DE CES RÉSEAUX
SI FUITE PRÉSENTE, CONTINUITÉ DES INVESTIGATIONS DANS LE LOGEMENT
CONCERNÉ

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

NETTOYAGE ET REPLI DU CHANTIER

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 27/10/25 a 11H28 Mme M LIGEROT

LES TESTS DE PRESSION ONT ÉTÉ EFFECTUÉS SUR L'ENSEMBLE DES APPARTEMENTS
LA SEULE PERTE DE PRESSION CONSTATÉE SE TROUVE SUR LE LOGEMENT DE MR
LONGUIE
NOUS REPROGRAMMONS POUR TROUVER L'ORIGINE EXACTE DE LA FUITE
POUR L'ABSENCE D'EAU DE MME GUILBAULT, LE COMPTEUR GÉNÉRAL ÉTAIT
FERMÉ

SUITE A LA RECHERCHE DE FUITE DANS LE LOGEMENT DE MR LONGUIE CELLE CI
SE SITUE AU NIVEAU DU TOILETTE SUSPENDU. EN EFFET LA CHASSE COULE
EN PERMANENCE. NOUS PRÉCONISONS DONC LE REMPLACEMENT DU MÉCANISME

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/
chauffage (poste a souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de
tuyaux de différents diametres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le
nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le
relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait
nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de
distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques,
réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de
la présence d'eau (exemple: fuite au 8eme étage et présence d'eau au niveau -1
qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si
nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de
déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions
de recherche que nous arrivons a déterminer l'emplacement de la fuite et
y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102437

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	P.U. HT	
1,00	recherche de fuite complete et totale	697,00	697,00
	TOTAL H.T.		697,00
	T.V.A. a 10,00%		69,70
	TOTAL T.T.C.En EURO		766,70

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN