



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110078

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

CONTRAT 11367
N/REF : 2/11/2025 0H12 C:000063 I:00588
V/REF : Contrat N°011367 du 28/09/2022

SDC 'Septimanie'
C/O CABINET LACOMBE
15 PASSAGE LONJON
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : SEPTIMANIE
55 RUE SAINT CLEOPHAS
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 04 Novembre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : COPROPRIETE LE SEPTIMANIE - 55 RUE DE CLEOPHAS - MONTPELLIER
CONTACT SUR PLACE : M.ARNAUDIN 06 11862401 PRESIDENT DU CONSEIL
SYNDICAL (PRENDRE RDV AU PREALABLE)

MOTIF : REDEVANCE ANNUELLE

Donneur d'ordre : Mme B. LEOTE

PRENDRE RDV AVEC LE PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL AU PREALABLE POUR
LES ACCES

MISE A DISPOSITION D'UN VEHICULE HYDROCUREUR POMPEUR TYPE 4X4
Y COMPRIS SON TECHNICIEN SPECIALISE
MISE A DISPOSITION D'UN ELECTROMECHANICIEN SPECIALISE EQUIPE D'UN
VEHICULE ATELIER

EN SOUS-SOL DANS LES PARTIES COMMUNES :

ENTRETIEN ELECTROMECHANIQUE DU POSTE DE RELEVAGE DES EAUX PLUVIALES
AVEC CONTROLE DU BON FONCTIONNEMENT ET DU BON ETAT DE L'ENSEMBLE DES
PIECES Y COMPRIS NETTOYAGE/POMPAGE DU POSTE, DU CUVELAGE,
DES 2 POMPES, DES BARRES DE GUIDAGE ET DES REGULATEURS DE NIVEAU.
VERIFICATION DU BON ETAT HYDRAULIQUE ET ELECTRIQUE
POMPAGE ET NETTOYAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DU POSTE DE RELEVAGE

1 PASSAGE PAR ANNEE CONTRAT

FACTURATION : la redevance sera facturée le 1er Novembre de chaque année
et payable a 30 jours.

Le prix du présent contrat est révisé conformément a nos accords.
Date d'effet du contrat : voir date indiquée apres l'indice de base.

FORMULE DE REVISION APPLIQUEE :

$$P' = P \left(0,15 + 0,85 \frac{ICHTrev-TS1'}{ICHTrev-TS1} \right)$$



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5110078

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

P' : Prix révisé H.T.
P : Prix contractuel H.T.
ICTrev-TS1 : L'indice du cout Horaire du travail révisé - Tous salariés
publié par l'INSEE, connu a la daite d'effet du Contrat
ICTrev-TS1' : Le dernier indice connu a la date de révision

Date de derniere révision des prix : 1/10/2025

Prix de base du contrat : 225,47

Indice ICTrev-TS1 Mois de l'indice de base : 04/2022 Valeur : 130,4
Mois de l'indice de révision : 06/2025 Valeur : 144,6

Quantité	Descriptif	Nb.Inter	P.U. HT	
1,00	Entretien 2 pompes de relevage	1/AN	246,21	246,21
TOTAL H.T.				246,21
T.V.A. a 10,00%				24,62
TOTAL T.T.C.En EURO				270,83

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 31 Décembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intéret légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN