



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102382

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 14/10/2025 10H33 C:000783 I:11227
V/REF : INT6903755
V/Email reçu le Mardi 14/10/2025 à 10H33

SDC LE BRICONNET
C/° LAMY NIMES ARTEPARC
BAT.A-1E-ZAC GEORGES BESSE 2
335 CH BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NIMES CEDEX 9

IMMEUBLE : LE BRICONNET
4-6 RUE BRICONNET 5
5 bis RUE LEONCE GUIRAUD
30000 NIMES

Nîmes, le 28 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR
LOCALISATION : SINISTRÉ M. LAUGIER 06 29834400
AU DESSUS MME KOCHOYAN 06 11040668
MOTIF : RECHERCHE DE FUITE ENTRE LES DEUX LOGEMENTS
Donneur d'ordre : Mme R FAGNET

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Recherche de fuite d'eau dans les parties communes à l'intérieur de l'immeuble.

RÉALISÉ LE 15/10/2025 A 18H
A PARTIR DU LOGEMENT DE M LAUGIER

VÉRIFICATION DU SINISTRE DANS LE LOGEMENT DE M. LAUGIER (RDC) :
ÉCOULEMENT SIGNALÉ DÉBUT JUIN PENDANT QUELQUES JOURS, PLUS RIEN DEPUIS
ENVIRON TROIS MOIS.

-
CONTRÔLE EFFECTUÉ AU 1ER ÉTAGE CHEZ MME KOCHOYAN :
INSTALLATION ET TEST DE PRESSION RAS. MME KOCHOYAN NOUS A TOUTEFOIS
INDIQUÉ AVOIR EU UN WC BOUCHÉ AVEC DÉBORDEMENT SUR LA PÉRIODE
CORRESPONDANT AUX INFILTRATIONS DANS LE LOGEMENT EN DESSOUS.
REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 16/10/25 à 13H22 Mme R FAGNET

ACTUELLEMENT NOUS NE CONSTATONS PAS LA PRÉSENCE D'EAU OU D'HUMIDITÉ
SI CELA VENAIT A SE REPRODUIRE NOUS REPRENDRONS LA RECHERCHE DE FUITE.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102382

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Travaux réalisés avec un véhicule atelier équipé de matériel plomberie/ chauffage (poste à souder, génératrice 220 volts, raccords et longueurs de tuyaux de différents diamètres, tronçonneuse, etc...).
La prestation comprend en fin d'intervention le contrôle de l'étanchéité, le nettoyage du chantier, l'évacuation des déchets (sauf stipulation contraire), le relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

ATTENTION: L'INTERVENTION DE RECHERCHE DE FUITE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT

En effet, nous ne possédons pas le plan de l'installation et de ce fait nous agissons par sondages et recherches successives.
La durée de l'intervention est fonction de l'accessibilité au réseau de distribution (présence des occupants, facilité d'accès aux gaines techniques, réseau encastré ou apparent, ...) et de la distance entre la fuite et le lieu de la présence d'eau (exemple: fuite au 8ème étage et présence d'eau au niveau -1 qui nécessite le contrôle de 10 niveaux).
A chaque intervention il faut prendre rendez-vous avec l'occupant (si nécessaire) et déplacer un véhicule spécialisé avec son personnel.

Lors de nos travaux de recherche de fuite nous essayons si possible de déterminer l'origine de la fuite (voir notre bon de travail).
Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de recherche que nous arrivons à déterminer l'emplacement de la fuite et y remédier si le client nous en donne l'ordre.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Recherche de fuite niveau 1	1	135,00	135,00
TOTAL H.T.				135,00
T.V.A. a 10,00%				13,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>148,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.
Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025
Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros
TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5102382

*Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365*

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN



Lamy Nîmes Arterparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 -
335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NîMES CEDEX 9
Téléphone 04.66.36.32.32 - Justificatif 04.66.36.65.79
Société LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Lyon 487530099-Carte pro T G S PT CPI
75012015000001224
délivrée par la CCI de Lyon Saint-Etienne Roanne - Garanties

Votre interlocuteur

Mme FAGNET romane
Téléphone - Justificatif
Email : RFAGNET@lamy-immobilier.fr

Adresse principale de l'ensemble immobilier

LE BRICONNET
4-6 RUE BRICONNET
5 - 5 bis RUE LEONCE GUIRAUD
30000 NîMES

Nos références :
INT6903755/MS25477/IM58448/FU 501052

DEMANDE D'INTERVENTION

PRIORITAIRE

INT6903755

à joindre à la facture

NîMES , le 13/10/2025
SERVIMO MEDITERRANEE
RUE ALBERTO SANTOS DUMONT 22
34430 ST JEAN DE VEDAS

Facture à établir à l'ordre suivant

Syndicat de copropriété LE BRICONNET
C/° Lamy Nîmes Arterparc
BAT A - 1E - ZAC GEORGES BESSE 2 - 335 CHEMIN BAS DU MAS DE BOUDAN
30942 NîMES CEDEX 9

Taux de TVA applicable : 20.00%

Envoi de la présente : Email mediterranee@servimo.fr (nombre de pages : 1) - Téléphone 04.67.82.56.72

Nature de l'intervention demandée	Lieu de l'intervention
Messieurs, En notre qualité de Syndic de la résidence référencée, nous vous demandons de bien vouloir effectuer les diligences suivantes : Objet : RECHERCHE DE FUITE Descriptif : Bonjour, je vous remercie de bien vouloir effectuer une recherche de fuite dans l'appartement du locataire de MONSIEUR LAUGIER 0629834400. Voici aussi les coordonnées de la propriétaire qui habite au dessus, source du sinistre : Madame KOCHOYAN : 06.11.04.06.68.	Bâtiment : Escalier : Adresse : 4-6 RUE BRICONNET 5 - 5 bis RUE LEONCE GUIRAUD 30000 NîMES Appartement : Etage : Occupant(e) :
Avertissements : toute facture non accompagnée du présent ordre de service et/ou non conforme aux prescriptions mentionnées sera retournée. Toute intervention de sous-traitance est interdite, sauf accord express du maître d'ouvrage ou de son mandataire formalisé conformément aux dispositions de la loi du 31 décembre 1975. Délais de règlement : Sous 30 jours	Contact sur place : Tél. : Horaires :

Mme FAGNET romane