



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100493

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 15/10/2025 14H37 C:003184 I:14299
V/REF : OSMIL807630308
V/Email reçu le Mercredi 15/10/2025 a 14H37

FONCIA MONTPELLIER

185 RUE LEON BLUM
34000 MONTPELLIER

IMMEUBLE : SDC MARINA CORAIL
1192 AVENUE DE LA MONT JOYE
30220 AIGUES MORTES

Montpellier, le 26 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 1192 AVENUE DE LA MONT JOYE - MR ROQUES AU 06 58196479 (LOCATAIRE)
DIGICODE: BÂTIMENT A - DIGICODE : A2020 - CLÉ DE DÉVERROUILLAGE DANS LE
BOÎTIER : LE CODE EST 1330
RES. MARINA CORAIL

MOTIF : LA POMPE A CHALEUR NE FONCTIONNE PAS EN MODE CHAUFFAGE
SI + DE 200 EUROS, MERCI DE NOUS FAIRE PARVENIR UN DEVIS

Donneur d'ordre : Mme M CASTAING

NATURE DE L'INTERVENTION :

Travaux sur la pompe a chaleur
RÉALISÉ LE 16/10/2025 A 10H30
A PARRIR DU LOGEMENT DE MR ROQUES

RÉGLAGE DES PARAMETRES DE LA POMPE A CHALEUR, EXPLICATION DE SON
FONCTIONNEMENT.
CELLE-CI FONCTIONNE PARFAITEMENT ; IL EST SIMPLEMENT NÉCESSAIRE DE
METTRE EN ROUTE PLUSIEURS RADIATEURS SIMULTANÉMENT AFIN D'ASSURER UNE
CIRCULATION OPTIMALE, CAR IL S'AGIT D'UN SYSTEME DE CHAUFFAGE CENTRAL.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 20/10/25 a 12H53 Mme M CASTAING

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Mise en oeuvre d'un véhicule équipé pour Travaux Electriques et
Electromécaniques avec matériel spécifique a ce type d'intervention
Reconnaissance du chantier. Installation et mise en place du matériel.
Réalisation de l'intervention, conformément aux regles de l'art.
Vérification et contrôle de la bonne exécution.
Relevé du plan de l'intervention (si nécessaire).
Ce descriptif technique n'est pas contractuel.

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix
d'achat sauf conditions particulieres convenues avec le client.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100493

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	deplacement et main d'oeuvre	2	95,00	95,00
TOTAL H.T.				95,00
T.V.A. a 10,00%				9,50
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>104,50</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal

(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement a la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin

69120 VAULX-EN-VELIN

Méditerranée MED

De: no-reply@foncia.com
Envoyé: mercredi 15 octobre 2025 14:37
À: marion.castaing@foncia.com; Nîmes MED; CentreAppels SERVIMO; Frédéric JOURDAN; Méditerranée MED; Stéphane BALAGUET
Cc: jeremyroques@gmail.com
Objet: Ordre de service N° OSMIL807630308 – DEPANNAGE POMPE A CHALEUR - LOC ROQUES - MARINA CORAIL - 1192 AVENUE DE LA MONT JOYE 30220 AIGUES MORTES - Lot: N° 602809601

Bonjour,

En notre qualité de gestionnaire locatif, représenté(e) par Marion CASTAING, du bien désigné en objet, nous vous remercions d'exécuter les travaux décrits dans l'ordre de service détaillé ci-dessous :

Immeuble N° 501179164 : MARINA CORAIL - 1192 AVENUE DE LA MONT JOYE 30220 AIGUES MORTES,

digicode(s):

- Bâtiment A - Digicode : A2020 - clé de déverrouillage dans le boîtier : Le code est 1330
- Bâtiment B - Digicode : (pas de digicode)

Lot: N° 602809601, Bâtiment non spécifié, Escalier non spécifié, Étage 1, Porte non spécifié

Objet : DEPANNAGE POMPE A CHALEUR - LOC ROQUES - MARINA CORAIL

Contacts sur place :

-JEREMY ROQUES (locataire) +33658196479

Nom du propriétaire: PASCAL / VERONIQUE MONTES

Afin de faciliter le traitement de votre facture, merci de reporter le N° du présent ordre de service sur votre facture.

Bonjour,

Pourriez vous intervenir chez M ROQUES qui nous indique que la pompe à chaleur ne fonctionne pas en mode chauffage.

Si + de 200 euros, merci de nous faire parvenir un devis.

Merci beaucoup.

Belle journée,

Sincères salutations.



CASTAING Marion

Foncia Montpellier

185 rue Leon Blum

34000 Montpellier

France

marion.castaing@foncia.com