



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100450

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 9/10/2025 11H05 C:000016 I:15279
V/REF : 32891/48401
V/Email reçu le Jeudi 09/10/2025 à 11H05

SDC "LES ARCEAUX"
S/C PMS LASSIS
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES ARCEAUX
12 RUE DU CHEVREFEUILLE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 12 RUE DU CHEVREFEUILLE - MR AIT YACOB 09 84432351 - BAT 5 - 2EME
ÉTAGE - PORTE DE DROITE
RES. LES ARCEAUX

MOTIF : WC SONT DE NOUVEAU BOUCHÉS + PASSAGE CAMERA

Donneur d'ordre : Mme C DANTONY

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 09/10/2025 A 14H15
A PARTIR DU LOGEMENT DE MR AIT YACOB

REPÉRAGE ET MISE EN PLACE DU VÉHICULE ET DU MATÉRIEL
PAR LE TROU EXISTANT CRÉÉ PAR LES LOCATAIRES, DEBOUCHAGE HYDRAULIQUE
HP DU RESEAU D'EVACUATION DES EAUX VANNES
ÉCOULEMENT RÉTABLI
INSPECTION TÉLÉVISÉE DEPUIS LES WC DU LOGEMENT 85 AU 2EME ÉTAGE VERS LE
RDC
UN RAPPORT DÉTAILLÉ SERA TRANSMIS PAR MAIL SÉPARÉ
NETTOYAGE ET REPLI

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 13/10/25 à 16H20 Mme C DANTONY

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique, mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100450

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Débouchage + Inspection caméra	1	380,00	380,00
TOTAL H.T.				380,00
T.V.A. a 10,00%				38,00
TOTAL T.T.C.En EURO				<u>418,00</u>

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :

101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : LES ARCEAUX

12, Rue du Chèvrefeuille
34000 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 32891/48401

MONTPELLIER, le 09/10/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°32891/48401

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale que des WC sont de nouveau bouchés au 2ème étage, porte de droite, au bâtiment 5, de la résidence LES ARCEAUX malgré l'intervention que vous avez réalisé le 07/10/2025.

Nous souaitons également un passage caméra comme préconisé dans le compte-rendu d'intervention.

Voici les coordonnées du locataire concerné : Mr AIT YACOB 09 84 43 23 51

Merci de bien vouloir le contacter pour prendre rendez-vous avec lui.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

INSPECTION TELEVISEE

Référence dossier : 09/10/2025 à 11h05

Client : PMS Lassis Immobilier

Adresse du chantier : 12 rue du chèvrefeuille
Res. « Les Arceaux »
34 000 Montpellier

Date d'inspection : 09/10/2025

Opérateur(s) : M. JARDIN

5 ACTIVITÉS CLÉS POUR
RÉPONDRE À VOS BESOINS

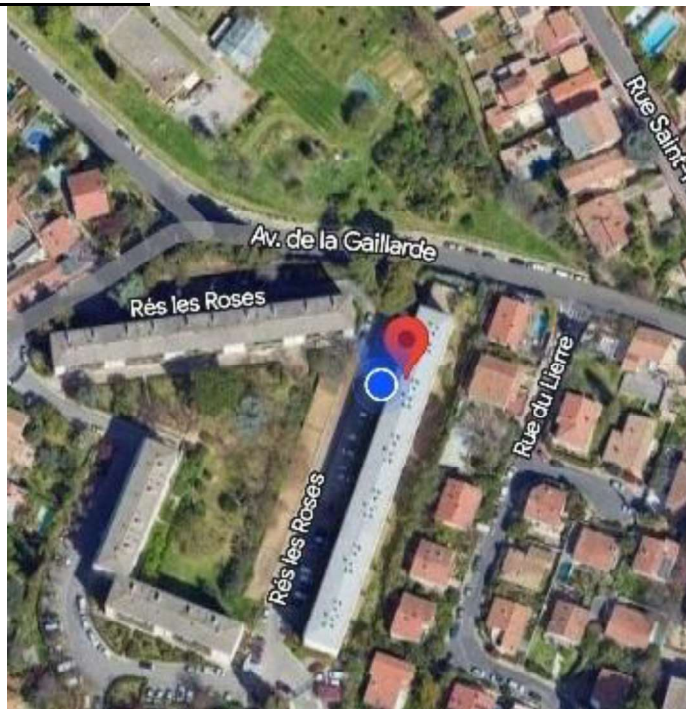


SERVIMO Méditerranée
22 rue Alberto Santos Dumont – 34430 Montpellier
SAS au capital de 15 000 € - RCS. MONTPELLIER. 814.530.358 Tél. : 04 67 82 56 72 - Fax : 04 66 74 54 02 -
mediterranee@servimo.fr

I. OBJET DE L'ITV

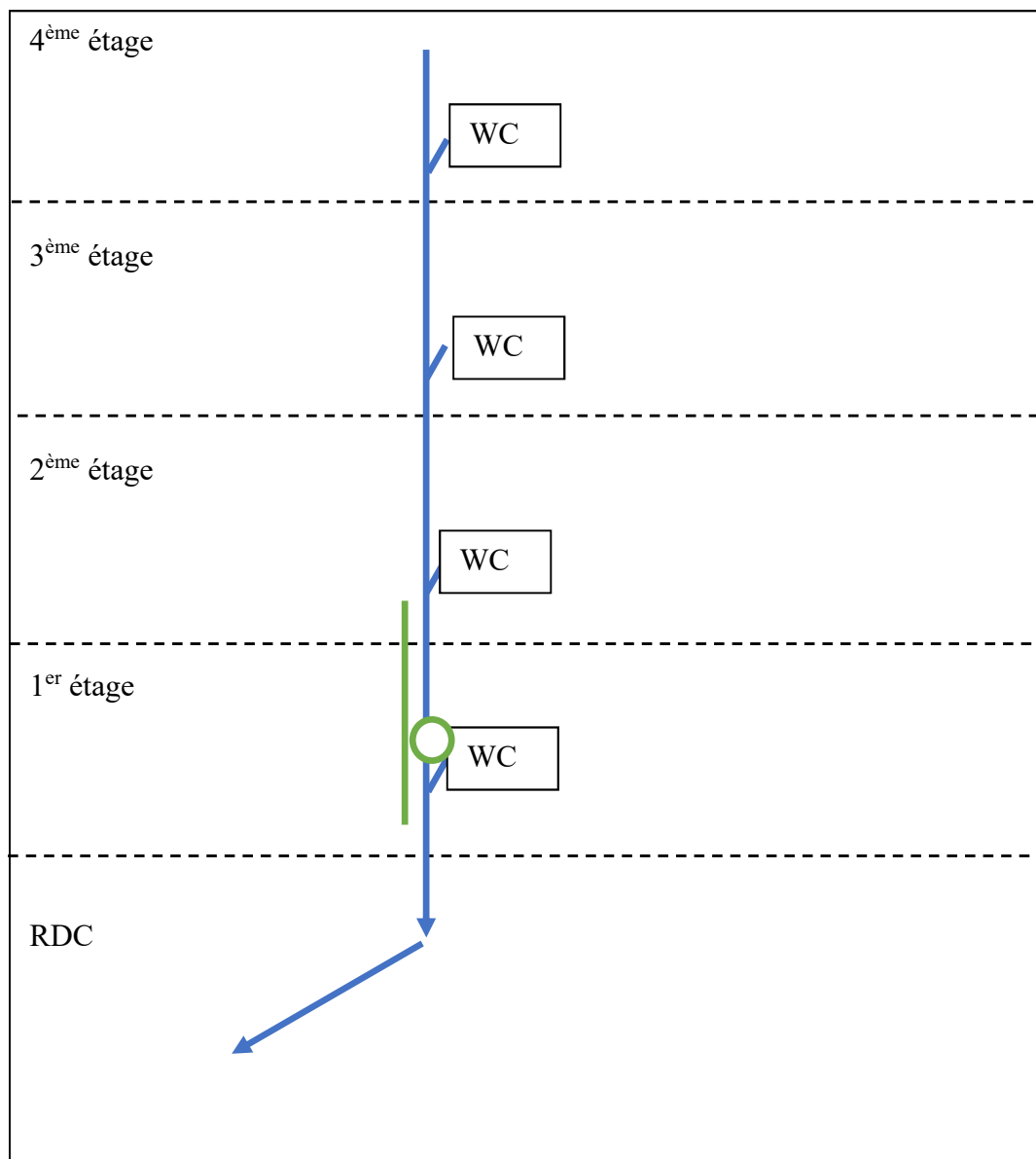
Motif de l'inspection télévisée : colonne WC bouchée fréquemment

- Type d'effluent : eaux usées (colonne WC)
- Diamètre de la conduite : 125mm
- Nature de la conduite : FC
- Profondeur du réseau : 2eme vers RDC
- Nombre de mètre linéaire inspecté : 1,85ml
- Photo du lieu de l'ITV :



PLAN DE SITUATION :

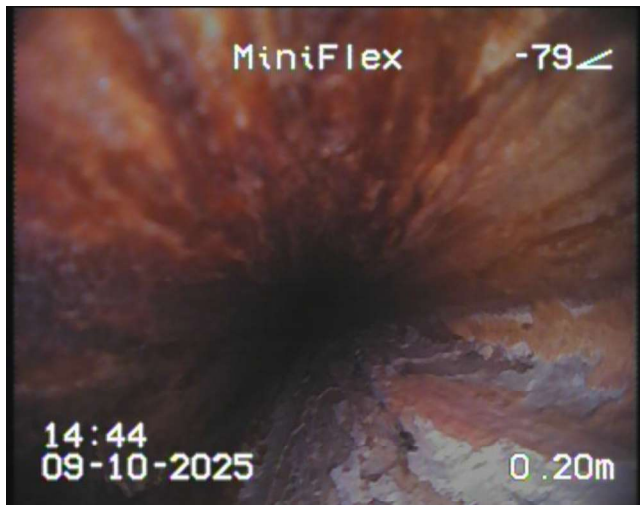
- Schéma de principe de l'installation avec sens des écoulements :

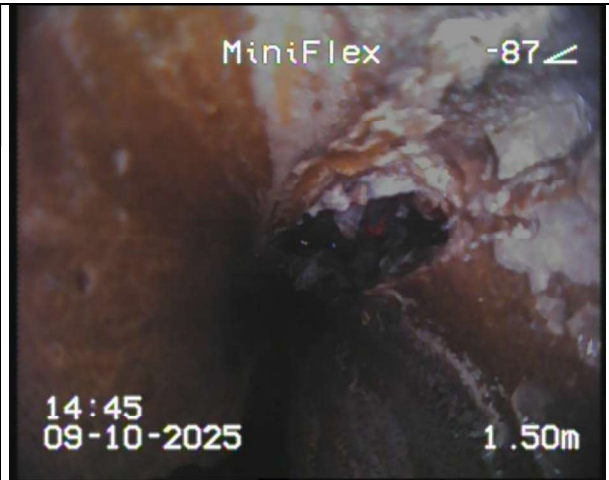


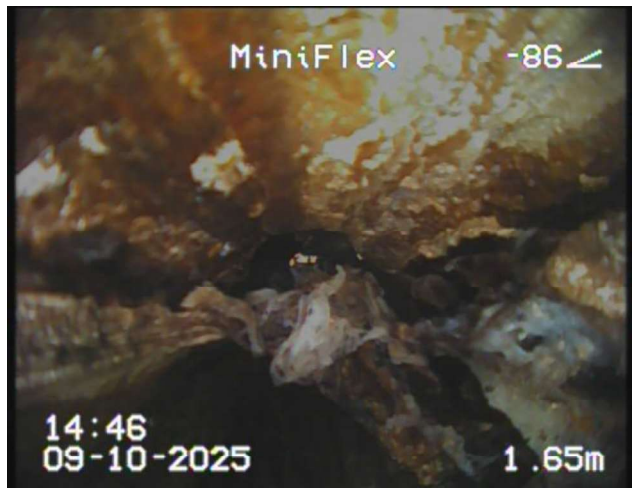
Section à remplacer
Déformation de la colonne

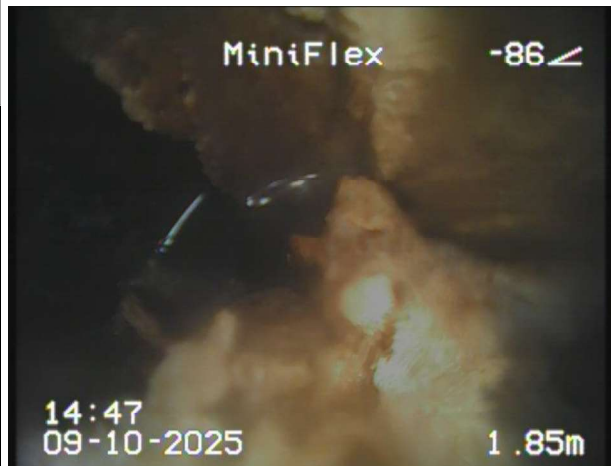
II. INSPECTION TELEVISEE :

Sens de l'inspection : WC du 2 ^{ème} étage vers RDC	Distance : 0	Matériaux : FC	
Observations : Début de L'ITV Piquage à la colonne			

Sens de l'inspection : WC du 2 ^{ème} étage vers RDC	Distance : 0,2m	Matériaux : FC	
Observations : Présence de colle à carrelage ??			

Sens de l'inspection : WC du 2 ^{ème} étage vers RDC	Distance : 1,50m	Matériaux : FC ou fonte	
Observations : Déformation de la colonne + perforation			

Sens de l'inspection : WC du 2 ^{ème} étage vers RDC	Distance : 1,65m	Matériaux : FC ou fonte	
Observations : Obstruction			

Sens de l'inspection : WC du 2 ^{ème} étage vers RDC	Distance : 1,85 m	Matériaux : FC ou fonte	
Observations : Obstruction			



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

III. SYNTHESE :

Nous avons procédé au débouchage hydraulique haute pression de la colonne en passant par l'accès créé par les locataires.

Le passage caméra a été réalisé par les toilettes.

Il a révélé la présence d'une déformation sur la colonne à 1,65 – 1,70m du piquage WC du 2^{ème} étage.

Le défaut structurel doit être repris car il y a un risque de bouchon récurrent.

IV. PRECONISATIONS :

Nous préconisons la reprise de la colonne entre le 2^{ème} et le 1^{er} étage.
La traversée de dalle est à prévoir.