



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100449

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

N/REF : 7/10/2025 14H12 C:000016 I:15279
V/REF : 32891/48390
V/Email reçu le Mardi 07/10/2025 à 14H12

SDC "LES ARCEAUX"
S/C PMS LASSIS
573 AVENUE DU PERE SOULAS
34090 MONTPELLIER

IMMEUBLE : LES ARCEAUX
12 RUE DU CHEVREFEUILLE
34000 MONTPELLIER

Montpellier, le 24 Octobre 2025

Référence Marché: NOTRE TARIF EN VIGUEUR

LOCALISATION : 12 RUE DU CHEVREFEUILLE - MR AIT YACOB 09 84 43 23 51 AU 2E ÉTAGE
RÉSIDENCE LES ARCEAUX - BÂTMENT 5

MOTIF : WC BOUCHÉS

Donneur d'ordre : Mme J ROMAND

=====

NATURE DE L'INTERVENTION :

Débouchage hydraulique avec véhicule spécialisé équipé
d'une pompe haute pression.

LE 7/10/2025 A 16H
A PARTIR DU LOGEMENT DE MR AIT YACOB

NOUS PROCÉDONS AU DÉBOUCHAGE HYDRAULIQUE HAUTE PRESSION DE LA COLONNE
D'EVACUATION DES EAUX VANNES DESSERVANT LES WC
CONTROLE DU BON ÉCOULEMENT
OBSERVATION :
LORS DE L'INTERVENTION NOUS AVONS CONSTATÉ QUE LES LOCATAIRES AVAIENT
FAIT UN TROU SUR LA COLONNE.

OBSERVATIONS : FJ LCOMPTER Email envoyé le 07/10/25 à 17H48 Mme J ROMAND

LES LOCATAIRES NOUS ONT INFORMÉ QUE CE N'ÉTAIT PAS LA PREMIERE FOIS
QU'UN ENGORGEMENT ÉTAIT PRÉSENT.
IL EST NECÉSSAIRE DE COMPRENDRE POURQUOI, NOUS PRÉCONISONS UN PASSAGE
CAMÉRA

DESCRIPTIF TECHNIQUE DE L'ACTIVITE :

Déplacement d'un véhicule spécialisé débouchage (hydraulique, électromécanique,
mécanique).

Localisation de l'obstruction, recherche du sens d'écoulement du réseau.

Débouchage par procédé hydraulique a haute pression, électromécanique, mécanique

Vérification du bon écoulement du réseau.

Nettoyage du chantier.

Ce descriptif technique n'est pas contractuel.



LE PARTENAIRE
MAINTENANCE DE
VOTRE PATRIMOINE
IMMOBILIER

FACTURE N° 5100449

Assainissement, Curage
Plomberie, Recherche de fuites
Electricité, Propreté
24h/24 – 365j/365

ATTENTION: L'INTERVENTION DE DEBOUCHAGE EST SANS GARANTIE DE RESULTAT DEFINITIF

Une intervention de débouchage ne peut en aucun cas être assimilée à un curage de canalisation (remise au diamètre initial de la totalité de la canalisation). Le débouchage est une opération de première urgence qui permet uniquement d'assurer le rétablissement d'un écoulement.

Lors de nos travaux de débouchage, nous essayons si possible de déterminer l'origine de l'obstruction.

Dans le cas contraire, ce n'est parfois qu'après plusieurs interventions de débouchage que nous arrivons à déterminer la cause du refoulement et y remédier si le client nous en donne l'ordre par un curage (remise au diamètre) ou une réparation de la canalisation (si nécessaire).

Nos fournitures sont affectées d'un coefficient de vente de 1,43 sur le prix d'achat sauf conditions particulières convenues avec le client.

=====				
Quantité	Heures - Suppléments - Descriptif	N°BT	P.U. HT	
1,00	Forfait Débouchage <=30mn s/place	1	180,00	180,00
1,00	1/2 H(s) Supplémentaire > 30mn	1	55,00	55,00
TOTAL H.T.				235,00
T.V.A. a 10,00%				23,50
TOTAL T.T.C.En EURO				258,50

L'immeuble est achevé depuis plus de deux ans.

Valeur en votre règlement au 30 Novembre 2025

Pénalités de retard: 3 fois le taux d'intérêt légal
(Loi n° 2008-776 du 4 Aout 2008)

Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement : 40 euros

TVA acquittée sur les encaissements.

Merci d'adresser votre règlement à la Société au :
101 Avenue Paul Marcellin
69120 VAULX-EN-VELIN

Copropriété : LES ARCEAUX

12, Rue du Chèvrefeuille
34000 MONTPELLIER

Sté SERVIMO

mediterranee@servimo.fr

Références à rappeler :

N°Intervention : 32891/48390

MONTPELLIER, le 07/10/2025

DEMANDE D'INTERVENTION N°32891/48390

Nous vous demandons de bien vouloir intervenir dans les meilleurs délais à la résidence ci-dessus référencée.

Objet de l'intervention

On nous signale que des WC sont bouchés au 2ème étage, porte de droite, au bâtiment 5, de la résidence LES ARCEAUX.

Voici les coordonnées du locataire concerné :

Mr AIT YACOB
09 84 43 23 51

Merci de bien vouloir le contacter pour prendre rendez-vous avec lui.

Merci de nous tenir informés de la date d'intervention,

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

L e service SYNDIC